

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-19751-CPI-16/2023**

инт. број: **III-07-351-1182/2023**

02.10.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19751-CPI-16/2023 од 14.09.2023. године који је поднео инвеститор Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Надежда Николић, преко пуномоћника "ARCHIPRO GROUP" доо из [REDACTED], матични број [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог на к.п. бр. 2203 и 2204 КО Младновац Варош у Градској општини Младеновац (категорија "В", класификациони број 112222- стамбена зграда са три или више станова- 72.25%, 123001- пословна зграда- 5.65% и 124210- гаража на нивоу подземне етажне -22.10%), на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20,52/2021 и 62/23), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Надежда Николић, рушење објеката на кп. бр. 2203 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.02,70ха) у Младеновцу и то: породичне стамбене зграде означене бројем 1 у катастру непокретности спратности приземље (П+0), површине 69,00 m², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/ преузет из земљишне књиге, породичне стамбене зграде означене бројем 1 у катастру непокретности спратности приземље (П+0), површине 69,00 m², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/ преузет из земљишне књиге и рушење помоћне зграде означене бројем 2 у катастру непокретности спратности приземље (П+0), површине 21,00 m², објекат изграђен без одобрења за градњу.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Надежда Николић, изградња стамбено-пословне зграде са 44 стана и 1 пословним простором у приземљу (категорија "В", класификациони број 112222- стамбена зграда са три или више станова- 72.25%, 123001- пословна зграда- 5.65% и 124210- гаража на нивоу подземне етаже -22.10%), спратности подрум 1, подрум 2, приземље, пет спратова и повучени спрат (По1+По2+П+5+Пс), неправилног облика, максималног габарита приземља 19,30 m x 30,82 m, БРГП 3115,82 m², укупне бруто површине објекта 3984,32 m², нето површине објекта 3541,81 m², на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош (укупна површина парцела 0.07,06 ha) у ул. Краља Петра Првог у Градској општини Младеновац.

Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу од августа 2023. године, израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо из Лесковца, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорно лице пројектанта Милан Миленковић, главни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16 предвиђена је следећа организација простора по етажама:

ПОДРУМ 1

укупна нето површина 397.16 m²;

ПОДРУМ 2

укупна нето површина 397.16 m²;

ПРИЗЕМЉЕ

Локал - укупне нето површине 203.23 m²

Комуникације, укупне нето површине 28.49 m²;

Стан 1, укупне нето површине 56.11 m²

Стан 2, укупне нето површине 26.31 m²

Стан 3, укупне нето површине 74.36 m²

ПРВИ СПРАТ

Комуникације, укупне површине 35.53 m²;

Стан 4, укупне нето површине 56.11 m²

Стан 5, укупне нето површине 40.54 m²

Стан 6, укупне нето површине 66.55 m²

Стан 7, укупне нето површине 35.86 m²

Стан 8, укупне нето површине 54.43 m²

Стан 9, укупне нето површине 52.21 m²

Стан 10, укупне нето површине 32.88 m²

Стан 11, укупне нето површине 74.36 m²

ДРУГИ СПРАТ

Комуникације, укупне површине 35.53 m²;

Стан 12, укупне нето површине 56.11 m²

Стан 13, укупне нето површине 40.54 m²

Стан 14, укупне нето површине 66.55 m²

Стан 15, укупне нето површине 35.86 m²

Стан 16, укупне нето површине 54.43 m²

Стан 17, укупне нето површине 52.21 m²

Стан 18, укупне нето површине 32.88 m²

Стан 19, укупне нето површине 74.36 m²

ТРЕЋИ СПРАТ

Комуникације, укупне површине 35.53 m²;

Стан 20, укупне нето површине 56.11 m²

Стан 21, укупне нето површине 40.54 m²

Стан 22, укупне нето површине 66.55 m²

Стан 23, укупне нето површине 35.86 m²

Стан 24, укупне нето површине 54.43 m²

Стан 25, укупне нето површине 52.21 m²

Стан 26, укупне нето површине 32.88 m²

Стан 27, укупне нето површине 74.36 m²

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Комуникације, укупне површине 35.53 m²;

Стан 28, укупне нето површине 56.11 m²

Стан 29, укупне нето површине 40.54 m²

Стан 30, укупне нето површине 66.55 m²

Стан 31, укупне нето површине 35.86 m²

Стан 32, укупне нето површине 54.43 m²

Стан 33, укупне нето површине 52.21 m²

Стан 34, укупне нето површине 32.88 m²

Стан 35, укупне нето површине 74.36 m²

ПЕТИ СПРАТ

Комуникације, укупне површине 35.53 m²;

Стан 36, укупне нето површине 56.11 m²

Стан 37, укупне нето површине 40.54 m²

Стан 38, укупне нето површине 66.55 m²

Стан 39, укупне нето површине 35.86 m²

Стан 40, укупне нето површине 54.43 m²

Стан 41, укупне нето површине 52.21 m²

Стан 42, укупне нето површине 32.88 m²

Стан 43, укупне нето површине 74.36 m²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Комуникације, укупне нето површине 19.58 m².

Стан 44, укупне нето површине 94.56 m².

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-19751-LOCH-5/2023, инт. бр. III-07-350- 86/2023 од 19.04.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2023. године израђен од главног пројектанта, Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-04/23 од августа 2023. године израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковца, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорно лице пројектанта Милан Миленковић, који сачињавају:

-Главна свеска ПГД-04/23 од августа 2023. године израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо из Лесковца, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, главни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16;

- Пројекат архитектуре ПГД-04/23 од августа 2023. године израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковац, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16;

- Пројекат конструкције ПГД-2/VI-23 од августа 2023. године бр.83/23 израђен од пројектанта "IVEKS PLUS" доо, Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N753 14;

- Пројекат хидротехничких инсталација 2-3/2023 израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковац, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорни пројектант Марија Јанковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 D795 06,

-Пројекат електроенергетских инсталација Е10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" доо, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Драган Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 J711 11

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ТИС-10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" доо, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 J073 10, МУП: 09-152-7597/17

-Пројекат система аутоматске дојаве пожара ДП-10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" доо, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 J073 10, МУП: 09-152-7597/17

-Пројекат машинских инсталација ПГД-06/2022 израђен од пројектанта Пројектни биро Ивановић, Лесковац, ул. Поп Мићина 37, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 2272 03,

- Пројекат лифта 600 747 израђен од пројектанта "KONE" доо, Нови Београд, ул. Омладинских бригада 90Д, спрат 6, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 333 Н374 09 и одговорни пројектант Милан Станковић, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 0403 15,

- Пројекат рушења објекта стамбено-пословни објекат Су+П и помоћни објекат Су+0 на к.п. 2203 и 2204 КО Младеновац Варош у Младеновцу ПГД-04/23 израђен у августу 2023. год. од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковац, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16,

- Елаборат енергетске ефикасности ПГД-ЕЕ/2022 израђен од пројектанта Пројектни биро Ивановић, Лесковац, ул. Поп Мићина 37, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 381 1121 143,

-Елаборат заштите од пожара ЗОП 10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" doo, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Александра Цекић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 G463 08,

-Елаборат геотехничких услова фундаирања стамбено- пословног објекта По1+По2+5+Пс на к.п. 2203 и 2204 КО Младеновац Варош бр. 12-06/23 израђен у јуну 2023. год. у Предузећу за геолошка истраживања "Гео Пројектинг" из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/28, овлашћено лице Војичић Ратомир, који је израдио Војичић Ратомир, дипл. инж. геологије са лиценцом бр. 391 O428 15,

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-003/22 од августа 2023. године, вршилац техничке контроле Марија Тошовић ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ" из Лесковца, одговорно лице Марија Тошовић, дипл.инж.арх.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта МУП-у Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду и да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2203 и 2204 КО Младеновац Варош у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 270.000.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.09.2023. године износи 27.683.822,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 04.10.2023. године 16.610.293,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По1+По2+Пр+5+Пс, (категирија "В", класификациони број 112222- 72.25%, категорија "В", класификациони број 123001- 5.65% и категорија "В", класификациони број 124210- 22.10%), на кат. парцели 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47724/6-03 од 20.09.2023. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/23).

Образложење

Дана 14.09.2023. године инвеститор, Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Надежда Николић, преко пуномоћника "ARCHIPRO GROUP" доо из [REDACTED], матични број [REDACTED], поднело је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде спратности подрум 1, подрум 2, приземље, пет спратова и повучени спрат (По1+По2+П+5+Пс), (категорија "В", класификациони број 112222- стамбена зграда са три или више станова-72.25%, 123001- пословна зграда- 5.65% и 124210- гаража на нивоу подземне етаже -22.10%), БРГП 3115,82 m², на кп. бр. 2003 и 2004 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.07,06 ha) у ул. Краља Петра Првог у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Локацијске услове бр. ROP-MLA-19751-LOCH-5/2023, инт. бр. III-07-350- 86/2023 од 19.04.2023.год., издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-04/23 од августа 2023. године израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковца, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорно лице пројектанта Милан Миленковић, који сачињавају:

-Главна свеска ПГД-04/23 од августа 2023. године израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо из Лесковца, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, главни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16;

- Пројекат архитектуре ПГД-04/23 од августа 2023. године израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковац, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16;

- Пројекат конструкције ПГД-2/VII-23 од августа 2023. године бр.83/23 израђен од пројектанта "IVEKS PLUS" доо, Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N753 14;

- Пројекат хидротехничких инсталација 2-3/2023 израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" доо, Лесковац, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорни пројектант Марија Јанковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 D795 06,

-Пројекат електроенергетских инсталација Е10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" доо, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Драган Пешић, дипл. инж. ел.. са лиценцом бр. 350 J711 11

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ТИС-10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" doo, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 J073 10, МУП: 09-152-7597/17

-Пројекат система аутоматске дојаве пожара ДП-10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" doo, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 J073 10, МУП: 09-152-7597/17

-Пројекат машинских инсталација ПГД-06/2022 израђен од пројектанта Пројектни биро Ивановић, Лесковац, ул. Поп Мићина 37, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 2272 03,

- Пројекат лифта 600 747 израђен од пројектанта "KONE" doo, Нови Београд, ул. Омладинских бригада 90Д, спрат 6, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 333 Н374 09 и одговорни пројектант Милан Станковић, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 0403 15,

- Пројекат рушења објекта стамбено-пословни објекат Су+П и помоћни објекат Су+0 на к.п. 2203 и 2204 КО Младеновац Варош у Младеновцу ПГД-04/23 израђен у августу 2023. год. од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" doo, Лесковац, Власотинце, Мије Миленковића бр. 30, одговорни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 P070 16

- Елаборат енергетске ефикасности ПГД-ЕЕ/2022 израђен од пројектанта Пројектни биро Ивановић, Лесковац, ул. Поп Мићина 37, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 381 1121 143;

-Елаборат заштите од пожара ЗОП 10-08/23 израђен од пројектанта "Multitek elektronik" doo, Лесковац, ул. Стевана Сремца 14, одговорни пројектант Александра Цекић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 G463 08

-Елаборат геотехничких услова фундаирања стамбено- пословног објекта По1+По2+5+Пс на к.п. 2203 и 2204 КО Младеновац Варош бр. 12-06/23 израђен у јуну 2023. год. у Предузећу за геолошка истраживања "Гео Пројектинг" из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/28, овлашћено лице Војичић Ратомир, који је израдио Војичић Ратомир, дипл. инж. геологије са лиценцом бр. 391 O428 15,

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-003/22 од августа 2023. године, вршилац техничке контроле Марија Тошовић ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ" из Лесковца, одговорно лице Марија Тошовић, дипл.инж.арх.

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг ПР из Младеноваца

- Уговор о размени непокретности закључен у Сопоту дана 17.06.2021. год. ОПУ: 1180-2021 оверен код Јавног бележника Милијане Милосављевић, са седиштем у ГО Сопот, Београд, Космајски трг 6/1/1;

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-997/2004 од 01.09.2004. год. (правноснажно од 17.09.2004. год.) донето од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац

-Потврду о пријави радова бр. 7-351-534/2006 од 04.08.2006. год. донето од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац,

- Решење о привременој грађевинској дозволи бр.7-351-132/98 од 12.08.1998. год. издатој од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац,

- Пуномоћје,

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;

- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47724/6-03 од 20.09.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је инвеститор, Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Надежда Николић, изградња стамбено-пословне зграде са 44 стана и 1 пословним простором у приземљу (категирија "В", класификациони број 112222- стамбена зграда са три или више станова- 72.25%, 123001- пословна зграда- 5.65% и 124210- гаража на нивоу подземне етажне -22.10%), спратности подрум 1, подрум 2, приземље, пет спратова и повучени спрат (По1+По2+П+5+Пс), неправилног облика, максималног габарита приземља 19,30 m x 30,82 m, БРГП 3115,82 m², укупне бруто површине објекта 3984,32 m², нето површине објекта 3541,81 m², на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош (укупна површина парцела 0.07,06 ha) у ул. Краља Петра Првог у Градској општини Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту односно да је у катастру непокретности уписана кп. бр. 2003 КО Младеновац Варош укупне површине 0.02,70 ха, у приватној својини Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], обим удела 1/1 и кп. бр. 2004 КО Младеновац Варош укупне површине 0.04,36 ха, у приватној својини Привредно друштво "НАМА" доо [REDACTED], обим удела 1/1, и да је на истој уписан објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина објекта 69 m², спратности приземље, део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/ преузет из земљишне књиге који је планиран да се руши и објекат бр.2-

помоћна зграда, површина објекта 21 m², спратности приземље, објекта изграђен без одобрења за градњу, који је планиран да се руши;

-Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 270.000.000,00 динара без ПДВ-а;

- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.09.2023. године износи 27.683.822,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 04.10.2023. године 16.610.293,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По1+По2+Пр+5+Пс, (категорија "В", класификациони број 112222- стамбена зграда са три или више станова- 72.25%, категорија "В", класификациони број 123001- пословна зграда- 5.65% и категорија "В", класификациони број 124210- гаража на нивоу подземне етаже -22.10%), на кат. парцели 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 47724/6-03 од 20.09.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. и став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Обавезује се инвеститор да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави на сагласност пројекте за извођење објекта МУП-у Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду и да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2203 и 2204 КО Младеновац Варош у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 4850,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник