

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-37581-IUP-1/2021

Заводни број: III-07-351-1184/2021

Датум: 28.10.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 25.10.2021. године, који је поднео Милетић Горан из [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у Америћу, на кп. бр. 838/1 КО Амерић, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), димензија у основи приземља 5.60m x 7.60m, са тремом на јужној страни димензија 4.30m x 1.50m и степеништем и подестом на источној страни објекта димензија 1.20m x 5.00m, укупне бруто развијене грађевинске површине 90.22m², нето површине 67.25m², бруто површине у основи приземља 55.01m² изграђеног у Америћу, на к.п.бр. 838/1 КО Амерић (површина парцеле 0.03,70ха), чији је власник Милетић (Радивоје) Горан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-128/2000 од 27.12.2000. године којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде оверене од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-72686/2021 од 10.8.2021. године израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице, Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврде од 20.8.2021. године, Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милетић Горан из [REDACTED], поднео је 25.10.2021. године, преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), димензија у основи приземља 5.60m x 7.60m, са тремом на јужној страни димензија 4.30m x 1.50m и степеништем и подестом на источној страни објекта димензија 1.20m x 5.00m, укупне бруто развијене грађевинске површине 90.22m², нето површине 67.25m², бруто површине у основи приземља 55.01m² изграђеног у Америћу, на к.п.бр. 838/1 КО Амерић (површина парцеле 0.03,70ха).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-128/2000 од 27.12.2000. године којим је одобрена изградња предметног објекта;

- Потврду оверену од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);

- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-72686/2021 од 10.8.2021. године израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице, Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Потврду од 20.8.2021. године, Геодетског бироа "МЕЂА" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени Елаборат геодетских радова РГЗ - Служби за катастар непокретности Младеновац на преглед, а Обавештењем бр. 952-04-085-22658/2021 од 27.10.2021. године утврђено је да је исти проводљив у бази катастра непокретности.

Увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и увидом у достављену документацију утврђено је:

- Да је Милетић Горан поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), димензија у основи приземља 5.60m x 7.60m, са тремом на јужној страни димензија 4.30m x 1.50m и степеништем и подестом на источној страни објекта димензија 1.20m x 5.00m, укупне бруто развијене грађевинске површине 90.22m², нето површине 67.25m², бруто површине у основи приземља 55.01m² изграђеног у Америћу, на к.п.бр. 838/1 КО Амерић;
- Да је Решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-128/2000 од 27.12.2000. године Милетић Горану одобрена изградња приземног стамбеног објекта са подрумом и поткровљем, спољних димензија 7.50m x 5.50m, у Америћу на кп. бр. 838/1 уписаној у зк. ул. бр. 704 КО Амерић;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-128/2000 од 27.12.2000. године, да је објекат спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), димензија у основи приземља 5.60m x 7.60m, са тремом на јужној страни димензија 4.30m x 1.50m и степеништем и подестом на источној страни објекта димензија 1.20m x 5.00m, укупне бруто развијене грађевинске површине 90.22m², нето површине 67.25m², бруто површине у основи приземља 55.01m², и да је прикључен на основну инфраструктуру;
- Да је Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-72686/2021 од 10.8.2021. године израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из ██████████ одговорно лице, Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 извршено снимање предметног објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 838/1 КО Амерић уписана у Листу непокретности број 455 КО Младеновац Варош као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Милетић Горана, обим удела 1/1.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса плаћена у износу од 2.270,00 динара, Локална административна такса је плаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другог степена управни поступак из грађевинске области - Одељење за другог степена управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник