

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-19542-СРП-2/2022

Инт. број: Ш-07-351-1192/2022

Датум: 20.10.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-19542-СРП-2/2022 од 17.10.2022.године, који је поднела Радојевић Ивана [REDACTED], преко пуномоћника Василић Ивана [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље, на к.п.бр.7/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.а, 136., 138а став 1., 141., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 23-26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 17.10.2022.године поднела Радојевић [REDACTED] Ивана [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Василић Ивана из Младеновца, ул.Миливоја Ристића бр.8, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље, максималних димензија у основи приземља 11,20м x 7,10м, бруто развијене грађевинске површине целог објекта 78,81м<sup>2</sup>, укупне бруто површине целог објекта 149,66м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 122,39м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 7/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.06,12ха), ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.10.2022.године, Радојевић Ивана [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Василић Ивана [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље, максималних димензија у основи приземља 11,20м x 7,10м, бруто развијене грађевинске површине целог објекта 78,81м<sup>2</sup>, укупне бруто површине целог објекта 149,66м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 122,39м<sup>2</sup>, на кп.бр. 7/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.06,12ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-19542- CPI-2/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. G-49-10/2022 од 11.10.2022.године, који је израђен и оверен од стране Иван Милосављевић ПР Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" [REDACTED], одговорно лице Милосављевић Иван, дипл.инж.арх, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх, број лиценце 300 P505 17, Пројекат архитектуре израђен од стране одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх, број лиценце 300 P505 17, Технички опис конструкције, одговорни пројектант Зубац Јован, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 B353 03, Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл.инж.арх, број лиценце 300 P505 17, Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Игњатовић Вукомир, дипл.инж.ел, број лиценце 350 0991 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.16-10/2022 од 13.10.2022.године, израђен и оверен од стране Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" [REDACTED], вршилац техничке контроле Крстић Аврам, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 3558 03;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.7/1 КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "IVA TOP-GUN" из Младеновца, одговорно лице Алексић Немања, дипл.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0360 12;
- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕДБ-а под бројем 84110, ИЈ, ЕМ-323-1/22 од 5.10.2022.године;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 23-24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

Увидом у Лист непокретности бр. 3785 КО Кораћица, који је извршен по службеној дужности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 18.10.2022.године, утврђено је да кп.бр. 7/1 КО Кораћица, површине 0.06,12ха, уписана као пољопривредно земљиште у приватној својини Радојевић [REDACTED] Иване [REDACTED]



платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник