

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-38538-ISAW-1/2021

Инг. бр. III-07-351-1214/2021

Датум: 2.11.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа за трговину "LIBAR HOME" до [REDACTED], поднетом 31.10.2021.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у дограђени - надзидани део стамбене зграде (означена бројем 3 у листу непокретности бр.4714 КО Младеновац Варош), у станове број 5, 6, 7, 8 и 9, која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.990 КО Младеновац Варош на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу за трговину "LIBAR HOME" до [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на прикључењу унутрашњих гасних инсталација у дограђени - надзидани део стамбене зграде (означена бројем 3 у листу непокретности бр.4714 КО Младеновац Варош), у станове број 5, 6, 7, 8 и 9, према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35650-CPH-3/2020 (ин.бр. III-07-351-261/2020) од 2.3.2020.године (Решење правноснажно од 12.3.2020.године) издатој од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, изграђен у Младеновцу, ул. Спасоја Павловића бр.4, на к.п.бр.990 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/300 од 16.6.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
- Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-02Г/III-2021 од августа 2020.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа за трговину "LIBAR HOME" до [REDACTED] одговорно лице Арсеновић Владац главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05.
- Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/300 од 16.6.2021.године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Предузећу "LIBAR HOME" са пословним седиштем у Младеновцу, улица Светолика Ранковића бр.106 прикључење пет станова у стамбеној згради за колективно становање и то станова број 5, 6, 7, 8 и 9, у Младеновцу, ул. Спасоја Павловића бр.4, на катастарској парцели бр.990 КО Младеновац Варош, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
- Предрачунска вредност радова износи 709.651,60 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
- У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,

Образложење

Предузеће за трговину "LIBAR HOME" доо [REDACTED], поднело је дана 31.10.2021. године, преко пуномоћника Матиј Горана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење унутрашњих гасних инсталација у дограђени - надзидани део стамбене зграде (означена бројем 3 у листу непокретности бр.4714 КО Младеновац Варош), у станове број 5, 6, 7, 8 и 9, према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35650-CPH-3/2020 (ин.бр. III-07-351-261/2020) од 2.3.2020.године (Решење правноснажно од 12.3.2020.године) изdatoј од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, изграђен у Младеновцу, ул. Спасоја Павловића бр.4, на к.п.бр.990 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/300 од 16.6.2021.године, изdatoј од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-38538-ISA-W-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-02Г/III-2021 од августа 2020.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа за трговину "LIBAR HOME" доо из Младеновца, ул. Светолика Рановића бр.106, одговорно лице Арсеновић Владан, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3000 од 16.6.2020.године, изdatoј од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35650-CPH-3/2020 (ин.бр. III-07-351-261/2020) од 2.3.2020.године (Решење правноснажно од 12.3.2020.године) изdatoј од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Препис листа непокретности бр.4714 КО Младеновац Варош изdatoј од стране РГЗ СКН-а под бројем 952-04-085-2676/2020 од 25.2.2021.године
- Копија плана за к.п.бр.990 КО Младеновац Варош изdatoј од стране РГЗ СКН-а под бројем 952-04-085-18551/2019 од 22.11.2019.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Предузеће за трговину "LIBAR HOME" доо поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење унутрашњих гасних инсталација у дограђени - надзидани део стамбене зграде (означена бројем 3 у листу непокретности бр.4714 КО Младеновац Варош), у станове број 5, 6, 7, 8 и 9, према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-35650-CPH-3/2020 (ин.бр. III-07-351-261/2020) од 2.3.2020.године (Решење правноснажно од 12.3.2020.године) изdatoј од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, изграђен у Младеновцу, ул. Спасоја Павловића бр.4, на к.п.бр.990 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/300 од 16.6.2021.године, изdatoј од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да објект поседује ROP-MLA-35650-CPH-3/2020 (ин.бр. III-07-351-261/2020) од 2.3.2020.године (Решење правноснажно од 12.3.2020.године) изdatoј од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац којим је одобрена Предузећа за трговину „LIBAR HOME“ доо [REDACTED], које заступа директор Владана Арсеновић из Младеновца ул. Кнеза Лазара број 3, доградња-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 3 у листу непокретности бр. бр. 4714 КО Младеновац Варош и копији плана парцеле) спратности Под+П+1, спратом и поткровљем са пет стамбених јединица, тако да након
- доградње максимална спратност објекта буде подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), спољних димензија 19.68m x 12.54m., (категорија "Б", класификациони број 112221), укупне БРГП надземно целог објекта 847.36m², односно укупне БРГП надградње 423.68m², укупне бруто изграђене површине целог објекта 931.99m², односно бруто изграђене површине надградње 423.68m² и укупне нето површине надградње 367.16m², у Младеновцу, ул. Спасоја Павловића бр. 4. на к.п.бр. 990 КО Младеновац Варош, површине 0.43,83 ха.
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. . ГС-02Г/III-2021 од августа 2020.године наведено да предрачунска вредност радова износи 709.651,60 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе уређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр.2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 3.770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогош Златко, дипл.правник