

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-5901-CPI-6/2020
Број: **III-07-351-1231/2020**
02.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5901-CPI-6/2020, инт. бр. III-07-351-1231/2020 од 25.09.2020. године, који је поднео Лазић Добривоје из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Горана Ђукића из [REDACTED], испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ Младеновац, за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње тачка 1. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5901-CPI-2/2020, инт. број III-07-351-657/2020 од 12.05.2020. године (правноснажно од 21.05.2020. године) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

" **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Лазић (Небојша) Добривоју из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, макс. димензија 11,60m x 16,54m, макс. спратности сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк), укупне нето површине објекта 272,37 m², бруто развијене грађевинске површине 302,49 m², укупне бруто површине објекта 333,34 m², на к. п. бр. 208 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, површине 5а 08m².

II Саставни део овог решења су:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA -5901-LOCA-5/2020 (инт. бр. III-07-350-255/2020) од 18.08.2020. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат Су+П+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош, бр. ПГД-10 /20 од септембра 2020. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић, пр са седиштем у Младеновцу, Краља Петра I 249/1 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомр Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта бр. 17-2020-ЕЕ од маја 2020. год. израђен у Јован Остојић пр Инжењерске услуге и техничко саветовање „ЛИКА-ТЕРМ“ из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Техничка контрола пројекта бр. 71/20 од септембра 2020. године извршена у Пројектном броју "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03, за пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03,

- Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 22263/6-03 од 11.05.2020. године у поступку добијања измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5901-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-657/2020 од 12.05.2020. год. за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 46126/6-03 од 29.09.2020. године.“

III У свему осталом решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5901-CPI-2/2020 инт. број III-07-351-657/2020 од 12.05.2020. године (правноснажно од 21.05.2020. године) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Лазих Добривоје из [REDACTED] б, преко пуномоћника Горана Ђукића из [REDACTED], испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ Младеновац, обратио се захтевом бр. ROP-MLA-5901-CPI-6/2020, инт. бр. III-07-351-1231/2020 од 25.09.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5901-CPI-2/2020 инт. број III-07-351-657/2020 од 12.05.2020. године (правноснажно од 21.05.2020. године) издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат Су+П+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош, бр. ПГД-10 /20 од септембра 2020. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић, пр са седиштем у Младеновцу, Краља Петра I 249/1 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомр Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта бр. 17-2020-ЕЕ од маја 2020. год. израђен у Јован Остојић пр Инжењерске услуге и техничко саветовање „ЛИКА-ТЕРМ“ из Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Техничку контролу пројекта бр. 71/20 од септембра 2020. године извршена у Пројектном броју "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић пр из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03, за пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 0170 03,

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 208 КО младеновац Варош израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца

-Потврду издату од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 22870/5-06 од 14.05.2020. год.

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470 динара, лок. адм. таксе у износу од 315 динара и 538 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24, а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 46126/6-03 од 29.09.2020. године и утврдило:

-Да је Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5901-CPI-2/2020, инт. број III-07-351-657/2020 од 12.05.2020. године (правноснажно од 21.05.2020. године) издатом од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору Лазић Добривоју из Младеновца, изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, макс. димензија приземља 11,60m x 15,57m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине објекта 241,44 m², бруто развијене грађевинске површине 296,139 m², укупне бруто површине објекта 296,13 m², на к. п. бр. 208 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, површине 5а 08m² и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-5901-WA-4/2020, инт. број III-07-351-860/2020 од 26.06.2020. године,

-Да је Лазић Добривоје из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр.85 прибавио Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA -5901-LOCA-5/2020 (инт. бр. III-07-350-255/2020) од 18.08.2020. године издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

-Да је увидом у апликацију регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 25.09.2020. год. утврђено да је у листу непокретности број 3871 КО Младеновац Варош уписана предметна к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош у приватној својини Лазић Добривоја из Младеновца са обимом удела 1/1, и да је уписан објекат бр. 1- породична стамбена зграда спратности П+0, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, који је у приватној својини Лазић Добривоја из Младеновца са обимом удела 1/1,

- Да је према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу за стамбени објекат Су+П+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош , бр. ПГД-10 /20 од септембра 2020. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ арх. Горан Ђукић, пр са седиштем у Младеновцу, Краља Петра I 249/1 планирана изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), макс. димензија 11,60m x 16,54m, макс. спратности сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк), укупне нето површине објекта 272,37 m², бруто развијене грађевинске површине 302,49 m², укупне бруто површине објекта 333,34 m², на к. п. бр. 208 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, површине 5а 08m²,

- Да је прибављена Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 22263/6-03 од 11.05.2020. године у поступку добијања измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-5901-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-657/2020 од 12.05.2020. год. за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+Пк на к.п. бр. 208 КО Младеновац Варош издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 46126/6-03 од 29.09.2020. године. Обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта на дан 28.09.2020. године износи 29.025,00 динара (са попустом за уплату до 13.10.2020. године 17.415,00 динара).

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објекта, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим

локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 470 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник