

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне

послове и инвестиционо пројектовање

Бр: ROP-MLA-29796-ISAW-1/2017

Инт. број: III-07-351-1234/2017

Датум: 04.10.2017. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-29796-ISAW-1/2017, интерни број III-07-351-1234/2017, **Срећковић Радослава из Марковца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојећег помоћног објекта, на к.п.бр. 860/3 К.О.Марковац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-29796-ISAW-1/2017, инт. бр. III-07-351-1234/2017 од 28.09.2017. године, који је поднео Срећковић Радослав из Марковца [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за доградњу постојећег помоћног објекта, на к.п.бр. 860/3 К.О.Марковац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.09.2017. године, Срећковић Радослав из Марковца [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, кроз ЦИС - Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратио се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за доградњу постојећег помоћног објекта, на к.п.бр. 860/3 К.О.Марковац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 97/17 од 12.09.2017.год. који је израдило и оверило Друштво с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 860/1 и 860/3 обе КО Марковац, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац и заведен пред ТГЗ-ом, Служба за катасатр непокретности Младеновац под бројем 955-97/2017;
- пуномоћје;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 860/1, КО Марковац, Лазаревић Михајила из Марковца, и власника објекта на суседној кп.бр.860/1, КО Марковац, Лазаревић Милорада из Марковца, од 19.05.2017.год., дата и оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Београд, број УОП-II: 2496-2017;

- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 310 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 800 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и приложене документације, и то:

1. Увидом у пуномоћје које је достављено не може се утврдити датум када је инвеститор дао пуномоћје, па је потребно допунити пуномоћје са уписаним датумом;

2. Увидом у технички опис из приложеног идејног пројекта утврђено да су на предметој парцели изграђена два објекта- пословни објекат за који је издата употребна дозвола број III-07-351-292/14 и помоћни објекат изграђен на основу Решења о одобрењу број III-07-351-432/15, а новопројектовани објекат се (према ситуацији) дограђује непосредно и уз пословни и уз помоћни објекат, и поред доградње помоћног простора пројектован је и заштитни зид дужине 5.90 m, ширине 0.19 m, и висине 2.1 m, потребно је кориговати техничку документацију (технички опис, насловне стране) и то:

-у погледу дефинисања намене објекта по класификацији која је наведена (127141-Остале пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде), уз увршћивање пројектованог заштитног зида-зидане ограде;

-у погледу дефинисања планираних радова (доградња/изградња, доградња уз постојећи помоћни и пословни објекат)

3. Увидом у Изјаву о сагласности која је приложена уз захтев утврђено је да су власник суседне кп. бр. 860/1, КО Марковац, Лазаревић Михајило, и власник објекта на кп.бр.860/1 КО Марковац, Лазаревић Милорад из Марковца, дали сагласност да Срећковић Радослав из Марковца, ул. Лазара и Срећка Вуксановић бр.7, може да „сагради помоћни објекат или реконструише постојећи помоћни објекат изграђен без одобрења надлежног органа на кп. бр. 860/4 КО Марковац, која је у ванкњижном власништву именованог суседа на основу уговора о купопродаји од 19.05.2017.год., али тако да најближи елемент истог објекта буде уз међну линију и да се предупреди могућност било каквих утицаја атмосферских падавина на парцелу кп. 860/1 и објекат изграђен на истој, а које су непокретности у нашој својини”.

- за кп.бр.860/4, КО Марковац, која је уписана у сагласности, не постоје подаци, што је утврђено увидом у Web-апликацију регистрованих корисника РГЗ-а - потребно је прибавити нову сагласност, обзиром да је доградња планирана на кп.бр.860/3 КО Марковац;

-достављеном сагласношћу није обухваћена изградња „заштитног зида“ те је потребно у том смислу кориговати текст у новој сагласности;

-у тексту сагласности нису прецизно дефинисана удаљења планиране доградње од међе са кп.бр.860/1 КО Марковац и објекта на истој, те је потребно кориговати сагласност и унети тачна удаљења од међе и суседних објеката;

-у идејној пројекту предвидети начин одводњавања од атмосферских вода, обзиром на близину суседне парцеле и садржај приложене сагласности.

Изјава о сагласности мора бити оверена пред надлежним органом.

4.Уколико се не достави нова коригована сагласност суседа, доставити нови идејни пројекат у складу са Просторним планом градске општине Младеновац („Сл.лист града Београда“ бр.53/12) у погледу удаљења објекта од међе и објекта који су изграђени на суседној парцели.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог

за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.