

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-1735-IUP-7/2020  
Инт. број: III-07-351-1243/2020  
Датум: 05.10.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1735-IUP-7/2020 од 28.9.2020. године који је поднео Град Београд за потребе Управе градске општине Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], оснивача Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта „ТР“ Младеновац, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о употребној дозволи за пословну зграду - МЗ "Драпшин"- канцеларија у ул. Славка Манојловића бр. 29А која је изграђена на к.п.бр. 1023 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-MLA-1735-IUP-7/2020 од 28.9.2020. године који је поднео Град Београд за потребе Управе градске општине Младеновац, ул. [REDACTED], према Решењу Градоначелника града Београда бр-463-4647/19-Г од 24.6.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат МЗ "Драпшин"- канцеларија (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,95м x 7,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 49,95м<sup>2</sup>, нето површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 49,95м<sup>2</sup> у ул. Славка Манојловића бр. 29А која је изграђена на к.п.бр. 1023 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.09 ха), у ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.9.2020.године Град Београд- за потребе Управе градске општине Младеновац, ул. [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], оснивача Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта „ТР“ Младеновац, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат МЗ "Драпшин"- канцеларија (категорија Б, класификациони број 122011), у ул. Славка Манојловића бр. 29А изграђен на к.п.бр. 1023 КО Младеновац Варош у ГО

Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-1735-IUP-7/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 15.9.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат МЗ "Драпшин"-канцеларије (категирија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,95м x 7,60м, бруто развијене грађевинске површине објекта 49,95м<sup>2</sup>, нето површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 49,95м<sup>2</sup> у ул. Славка Манојловића бр. 29А који је изграђен на к.п.бр. 1023 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.09 ха), у ГО Младеновац, у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1735-CPI-2/2019 (инт.бр.7-351-393/2019) од 22.07.2019.године (правноснажно од 31.07.2019.године) и потврдом бр.ROP-MLA-1735-WA-3/2019 (инт.бр.7-351-586/2019) од 04.09.2019.године да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом,
- Енергетски пасош израђен у овлашћеној организацији "Статик" доо Ковин, ул. Смедеревска бр.72, пасош бр. 19/2020 од 23.5.2020. године, одговорни инжењер Андреја Андрејић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 381 0856 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц"
- Елаборат геодетских радова – снимање објекта на к.п.бр. 1023 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, ул.Краља Александра Обреновића БР.72/31, одговорно лице Спасић Александра, струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0661 17
- Решење о утврђивању кућног броја издато од стране РГЗ СКН Младеновац под бр.952-02-10-085-12744/2020 од 13.3.2020.године
- Овлашћење председника ГО Младеновац бр. II-00-06-2/1130/2020 од 08.09.2020. год.
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- уз поднети захтев није достављен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоћ, дипл. правник