

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-3207-СРА-1/2018
Инт. број: III-07-351-125/2018
Датум: 08.03.2018. године
Младеновац
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-3207-СРА-1/2018 од 09.02.2018. године инвеститора Глишић Богдана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године, на основу чл. 8., 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

1. МЕЊА СЕ тачка 1. Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Глишић Богдану из [REDACTED], реконструкција и пренамена дела таванског простора у стамбени простор - стан укупне нето корисне површине НКП = 51,42 m² у делу поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље), димензија 9,45 m x 13,97 m у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписане у лист непокретности бр. 4621 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ."

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Глишић Богдан из [REDACTED], поднео је захтев бр. РОР-МЛА-3207-СРА-1/2018 од 09.02.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године за реконструкцију и пренамену дела таванског простора у стамбени простор - стан у делу поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+4+Пк (подрум,

приземље, четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63, на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, услед промене инвеститора.

Уз захтев је Инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 06.05.2016. године између Станојевић Горана (Властимир) из [REDACTED], (продавац) и Глишић Богдана (Миливоја) из [REDACTED] (купац), сачињен код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Стајић Зоран, [REDACTED] са ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ СОЛЕМНИЗАЦИЈОМ ОПУ: 365-2016 од 06.05.2016. године.
- Изјава Рибар Н. Манише из [REDACTED] као пуномоћника Инвеститора Глишић Богдана из [REDACTED] од 09.02.2018. године.
- Потврда бр. 070-436-03-00639/2017-08-1 од 10.05.2017. године издата од РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала Младеновац.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Инвеститора Глишић Богдана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже и утврдило, да је правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године инвеститору Станојевић Горану из [REDACTED] одобрена реконструкција и пренамена дела таванског простора у стамбени простор - стан укупне нето корисне површине НКП = 51,42 m² у делу поткровне етажне на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, који је спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље и четири спрата и поткровље), димензија 9,45 m x 13,97 m у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписане у лист непокретности бр. 4621 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и да је издата Потврда бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године о пријави радова.

По службеној дужности ово Одељење је прибавило Извод листа непокретности бр. 4621 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-24/2018 од 14.02.2018. године и утврдило да је стамбена зграда бр. 9 изграђена на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63, са више носилаца права на објекту, поред осталих и Станојевић Горан (Властимир) из [REDACTED] има приватну својину, са обимом удела заједнички.

Увидом у приложени Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 06.05.2016. године између Станојевић Горана (Властимир) из [REDACTED], (продавац) и Глишић Богдана (Миливоја) из [REDACTED] (купац), уз сагласност Станојевић Данијеле (Десимира) из [REDACTED], сачињен код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Стајић Зоран, Београд - Младеновац, Краља Петра I бр. 193 са ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОМ СОЛЕМНИЗАЦИЈОМ ОПУ: 365 - 2016 од 06.05.2016. године, утврђено је да је Глишић Богдан као купац стекао право својине на таванском простору вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63 на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписане у лист непокретности бр. 4621 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и сва права и обавезе из Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године и Потврде о пријави радова бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године.

Инвеститор је приложио Потврду бр. 070-436-03-00639/2017-08-1 од 10.05.2017. године издату од РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала

Младеновац, којом се потврђује да је по Уговору бр. 365-2016 од 06.05.2016. године плаћен порез на пренос апсолутних права у складу са одредбама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01,45/02-УС, Сл. лист СРЈ бр. 42/02 - УС, Сл. гласник РС бр. 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. Закон).

Рибар Н. Маниша из [REDACTED] као пуномоћник Инвеститора Глишић Богдана из [REDACTED], доставио је Изјаву од 09.02.2018. године, којом затражио је измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године) са потврдом о пријави радова бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године услед промене инвеститора.

На основу свега наведеног, ово Одељење је утврдило да су испуњени услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе, па је на основу чл. 8., 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријат за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.