

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-30848-ISAW-1/2017
инт. број: III-07-351-1257/2017
11.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-30848-ISAW-1/2017 који је поднео Ћосић Живомир из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15,77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ћосић Живомиру из [REDACTED], изградња економског објекта-сеника (категорија А, класификациони број 127121) максималних димензија 10,63m x 11,05m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине БРГП 72,15 m², укупне нето површине објекта 71,91 m², на к.п.бр. 4101 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. 29-IX/2017 од септембра 2017. године израђен и оверен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милене Ђукњић, предузетник из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

3. Предрачунска вредност радова износи 220.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

6. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу економског објекта (сеник), спратности П+0, на к.п. бр. 4101 КО

Велика Крсна, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" Сектор за грађевинско земљиште, Београд, Његошева бр.84, под бр. 62315/6-03 од 11.10.2017.године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за изградњу економског објекта (сеника) у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Ћосић Живомир из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], поднео је 06.10.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-30848-ISAW-1/2017 за изградњу економског објекта-сеника (категорија А, класификациони број 127121) на к.п.бр. 4101 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 29-IX/2017 од септембра 2017. године израђен и оверен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, предузетник из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11
- катастарско-топографски план к.п. бр. 4101 КО Велика Крсна израђен у Геодетској агенцији "ГЕОКОСМАЈ" Александра Спасић, пр из Младеновца
- копију плана за к.п.бр. 4101 КО Велика Крсна издату од РГЗ, СКН Младеновац под бр. 953-1-398/2017 од 11.09.2017. године
- информацију о локацији издату од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац под бр. III-07-350-231/2017 од 15.09.2017. године
- Пуномоћје
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 260 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом

попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У поступку обједињене процедуре прибављен је извод из листа непокретности бр. 113 КО Велика Крсна издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-160/2017 од 09.10.2017. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметна к.п. бр. 4101 КО Велика Крсна површине 16а 16 м² приватна својина Ћосић Живомира (Јоксим) из Велике Крсне са уделом 1/1.

Увидом у Идејни пројекат бр. 29-IX/2017 од септембра 2017. године израђен и оверен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, предузетник из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу економског објекта-сеника (категорија А, класификациони број 127121) максималних димензија 10,63m x 11,05m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине БРГП 72,15 м², укупне нето површине објекта 71,91 м², на к.п.бр. 4101 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац.

Предрачунска вредност радова износи 220.000,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу економског објекта (сеник), спратности П+0, на к.п. бр. 4101 КО Велика Крсна, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" Сектор за грађевинско земљиште, Београд, Његошева бр.84, под бр. 62315/6-03 од 11.10.2017.године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за изградњу економског објекта (сеника) у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov. rs.](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.