

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-11762-СРП-4/2017
Инт. број: Ш-07-351-1278/2017
Датум: 20.10.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-11762-СРП-4/2017 од 10.10.2017. године Јуришић Милана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље) у Рајковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Јуришић Милану из [REDACTED], изградња ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље), категорија "В", класификациони број: 125103), макс. спољњих димензија 40,00 m x 14,00 m, БРГП = 651,00 m², укупне нето површине НП = 605,27 m² и водонепропусне септичке јаме (категирија "Г", класификациони број: 222330) пречника Rk = 3,20 m, дубине Нк = 2,00 m, запремине V_k = 16,00 m³ у Рајковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ.

2. Предметне парцеле кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ су неизграђене и њихова укупна површина износи 2.027,00 m².

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-11762-ЛОС-1/2017 од 19.06.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 25/17 од 25.09.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Мандић Небојша дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04.

– Извод из пројекта од 25.09.2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13.

– Техничка контрола бр. 33/2017 из септембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких

инсталација и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **17.993.270,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Локацијски услови бр. ROP-MLA-11762-LOC-1/2017 од 19.06.2017. године су издати за кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ, тако да инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са чл. 53а. ст. 2. Закона о планирању и изградњи.

9. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље), (категија "В", класификациони број: 125103) у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 63166/6-03 од 13.10.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јуришић Милан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-11762-CPI-4/2017 од 10.10.2017. године који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље) у Рајковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-11762-LOC-1/2017 од 19.06.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 25/17 од 25.09.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант

пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Мандић Небојша дипл.инж.електротехнике са лиценцом број 350 7698 04.

- Извод из пројекта од 25.09.2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М474 13.
- Техничку контролу бр. 33/2017 из септембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Младеновац бр. 84110, ВМ, ЕМ-79-1/17 од 14.06.2017. године.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић са лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, предузетник из [REDACTED].
- Препис листа непокретности бр. 878 КО РАЈКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-151/2017 од 02.10.2017. године.
- Пуномоћје за Рибар Манишу из [REDACTED] дато од Јуришић Милана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље), (категија "В", класификациони број: 125103), макс. спољњих димензија 40,00 m x 14,00 m, БРГП = 651,00 m², укупне нето површине НП = 605,27 m² и водонепропусне септичке јаме (категија "Г", класификациони број: 222330) пречника Rk = 3,20 m, дубине Hk = 2,00 m, запремине V_k = 16,00 m³ у Рајковцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ. Предметне парцеле кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ су неизграђене и њихова укупна површина износи 2.027,00 m². По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље), (категија "В", класификациони број: 125103) у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 63166/6-03 од 13.10.2017. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Предрачунска вредност радова износи **17.993.270,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Локацијски услови бр. ROP-MLA-11762-LOC-1/2017 од 19.06.2017. године су издати за кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО РАЈКОВАЦ, тако да инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са чл. 53а. ст. 2. Закона о планирању и изградњи

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ, део спр. П+1 (приземље и спрат) и део спр. П+0 (приземље), (категирија "В", класификациони број: 125103) у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 63166/6-03 од 13.10.2017. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Конечни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.графј.