

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-28399-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-1291/2020
Датум: 10.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Димитријевић Филип [REDACTED], који је дана 6.10.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за пренамену стамбено-пословне зграде у стамбену зграду са три стана која су формирана извођењем радова на санацији објекта и инвестиционом одржавању, на к.п.бр. 1784 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 14, 16 и 17 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 6.10.2020.године поднео Димитријевић Филип [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за пренамену стамбено пословне зграде у стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 111012), спратности сутерен, приземље и спрат, бруто развојене грађевинске површине 250,12м², укупне бруто површине објекта 419,65м², укупне нето површине 336,03м², где су извођењем радова на санацији и инвестиционом одржавању објекта формиране три стамбене јединице и то: стан бр.1 површине 130,30м², стан бр.2 површине 108,56м² и стан бр.3 површине 73,85м², све на к.п.бр. 1784 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 6.10.2020.године Димитријевић Филип [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за пренамену стамбено пословне зграде у стамбену зграду са три стана (категорија Б, класификациони број 111012), спратности сутерен, приземље и спрат, бруто развојене грађевинске површине 250,12м², укупне бруто површине објекта 419,65м², укупне нето површине 336,03м², где су извођењем радова на санацији и инвестиционом одржавању

објекта формиране три стамбене јединице и то: стан бр.1 површине 130,30м², стан бр.2 површине 108,56м² и стан бр.3 површине 73,85м², све на к.п.бр. 1784 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-28399-ISA-W-1/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 4241-26/007 од 2.10.2020.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Микичић Горан, дипл. инж.грађ., број лиценце 311 3185 03 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, Микичић Горан;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеној лок.административној такси за подношење захтева у износу од 315,00 динара и доказ о плаћеној лок.административној такси за израду решења у износу од 315,00 динара
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 4.690,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) према којој је прописано да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, потребно је уз захтев доставити елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, према чл. 158 став.3 Закона о планирању и изградњи

- увидом у лист непокретности бр. 3061 КО Младеновац Варош који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 9.10.2020. године, утврђено је да се на к.п.бр. 1784 КО Младеновац Варош налази стамбено - пословна зграда, објекат означен бројем 1 на копији плана у листу непокретности бр. 3061 КО Младеновац Варош, уписан као објекат преузет из зељишне књиге, површине у основи приземља од 164м², спратности сутерен, приземље и спрат, а према Главној свесци - посебни подаци о објекти и локацији уписана површина основе приземља износи 145,80м², па је сходно томе потребно ускладити податке везане за површину објекта у етажи приземља

- увидом у достављену документацију утврђено је да није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно да поред главне свеске и пројекта архитектуре, није достављен детаљан опис интервенција на конструкцији, инсталацијама водовода и канализације и електроинсталацијама, како је предвођено за објекте категорије "Б"

- уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4690,00 динара, уместо износа од 3.750,00 динара (за категорију објекта "В") и доказ о плаћеној лок.административној такси за израду решења у износу од 315,00 динара, уместо износа од 538,00 динара, према тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.)

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник