

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-3067-ISAWA-11/2020
Број: **III-07-351-1307/2020**
15.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-3067-ISAWA-11/2020**, инт. бр. III-07-351-1307/2020 од 08.10.2020. године, који је поднела Пауновић Мирјана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање измене решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 145. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **МЕЊАЈУ СЕ** услед промена у току градње тачке 1., 2., 3. и 7 правноснажног решења о одобрењу извођења радова број ROP-MLA-3067-ISAW-3/2018, инт. бр. III-07-351-563/2018 од 31.07.2018. године (правноснажно од 09.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласе:

"1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Пауновић (Боривоје) Мирјани ЈМБГ [REDACTED] из Младеновца, ул. [REDACTED], изградња пољопривредне зграде- економског објекта (категирија објекта „Б“, класификација 127142) спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+Гал), макс. дим. приземља 44,35м x 18,75 м+ спољно степениште 3,65м x 1,20м, развијене бруто грађевинске површине објекта 867,05 м2, укупне нето површине објекта 927,60 м2, укупне бруто грађевинске површине објекта 992,75 м2, на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, укупна површина парцела 0.66,53 ха у ГО Младеновац.

2.Саставни део овог решења су:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-10/2020 (инт. бр. III-07-350-302/2020) од 30.09.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

-Сепарат идејног пројекта за изградњу економског објекта спратности Су+Пр+Г на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, број техничке документације 4206-3/007 од 05.10.2020. године, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац,ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03,

3. Предрачунска вредност радова износи 16.250.000,00 динара (без ПДВ-а).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде- економског објекта, спратности Сут+П+Гал, на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, ГО Младеновац издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 48907/6-03 од 14.10.2020. године. “

И У свему осталом правноснажно решење о одобрењу извођења радова број ROP-MLA-3067-ISA-W-3/2018, инт. бр. III-07-351-563/2018 од 31.07.2018. године (правноснажно од 09.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Пауновић (Боривоје) Мирјана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, обратила се захтевом бр. ROP-MLA-3067-ISA-WA-11/2020, инт. бр. III-07-351-1307/2020 од 08.10.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о одобрењу извођења радова број ROP-MLA-3067-ISA-W-3/2018, инт. бр. III-07-351-563/2018 од 31.07.2018. године (правноснажно од 09.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Измену Локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-10/2020 (инт. бр. III-07-350-302/2020) од 30.09.2020. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

-Сепарат идејног пројекта за изградњу економског објекта спратности Су+Пр+Г на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, број техничке документације 4206-3/007 од 05.10.2020. године, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03,

-Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо под бр. 84110, ВМ, ЕМ-30-1/18 од 28.09.2020. год.

- Овлашћење

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3750 динара, лок. адм. таксе у износу од 315 динара и 538 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24, а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 48907/6-03 од 14.10.2020. године и утврдило:

- Да је Пауновић (Боривоје) Мирјана ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], поднела захтев бр. ROP-MLA-3067-ISA-WA-11/2020, инт. бр. III-07-351-1307/2020 од 08.10.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о одобрењу извођења радова број ROP-MLA-3067-ISA-W-3/2018, инт. бр. III-07-351-563/2018 од 31.07.2018. године (правноснажно од 09.08.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта,

- Да је Решењем о одобрењу извођења радова број ROP-MLA-3067-ISAW-3/2018, инт. бр. III-07-351-563/2018 од 31.07.2018. године (правноснажно од 09.08.2018. године) издатоим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору Пауновић (Боривоје) Мирјани ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], изградња економског објекта (категорија објекта „Б“, класификација 127142) спратности приземље са галеријом (П+Гал.), макс. дим. у основи приземља 44,35 x 18,75 м, бруто развијене грађевинске површине објекта 736,40 м², укупне нето површине објекта 685,60 м², на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, у ГО Младеновац, да је од истог одступљено у току изградње и да је издата Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-10/2020 (инт. бр. III-07-350-302/2020) од 30.09.2020. године од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Да је к.п. бр. 42/1 КО Марковац уписана у лн број 681 КО Марковац, површине 63а 53м² у приватној својини Пауновић (Боривоје) Мирјане из [REDACTED] са уделом 1/1, и да је к.п. бр.42/7 КО Марковац уписана у лн број 681 КО Марковац, површине 3а 00м² у приватној својини Пауновић (Боривоје) Мирјане из [REDACTED] са уделом 1/1,

- Да је према Сепарату идејног пројекта за изградњу економског објекта спратности Су+Пр+Г на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, број техничке документације 4206-3/007 од 05.10.2020. године, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03, планирана изградња пољопривредне зграде- економског објекта (категорија објекта „Б“, класификација 127142) спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+Гал), макс. дим. приземља 44,35м x 18,75 м+ спољно степениште 3,65м x 1,20м, развијене бруто грађевинске површине објекта 867,05 м², укупне нето површине објекта 927,60 м², укупне бруто грађевинске површине објекта 992,75 м², на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, укупна површина парцела 0.66,53 ха у ГО Младеновац,

- Да предрачунска вредност радова износи 16.250.000,00 динара (без ПДВ-а),

- Да је прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде- економског објекта, спратности Сут+П+Гал, на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац, ГО Младеновац издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 48907/6-03 од 14.10.2020. године.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.). У складу са чл.142. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 145. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 3750 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник