

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

и инвестиционо пројектовање

Бр. предмета: **ROP-MLA-32087-ISAW-1/2017**

Инт. број: III-07-351-1309/2017

Датум: **19.10.2017. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-32087-ISAW-1/2017 од 16.10.2017. године који је поднео Соколовић Зоран из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 1 у приземљу стамбеног објекта на к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош, у ул. Милована Видаковића бр. 8 у Младеновцу, сходно чл. 145., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Соколовић Зорану из [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 1 у приземљу стамбеног објекта на к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош, у ул. Милована Видаковића бр. 8 у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини:

- идејни пројекат бр. GS-04/X-17 од октобра 2017. године израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, који садржи главну свеску и машински пројекат које је израдио главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05

3. Предрачунска вредност радова износи 141.600,00 динара без ПДВ-а.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) извођење радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација у приземљу стамбеног објекта на к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош у ул. у ул. Милована Видаковића бр. 8 у Младеновцу, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова вршити у свему према Идејном пројекту бр. GS-04/X-17 од октобра 2017. године који је саставни део овог Решења.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. За објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Соколовић Зоран из [REDACTED] преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], поднео је дана 16.10.2017. године захтев бр. ROP-MLA-32087-ISAW-1/2017 кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стану бр.1 у приземљу стамбеног објекта на к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош, у ул. Милована Видаковића бр. 8 у Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-32087-ISAW-1/2017 инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни пројекат бр. GS-04/X-17 од октобра 2017. године израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, који садржи главну свеску и машински пројекат које је израдио главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05
- препис листа непокретности бр. 3968 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2017-1111 од 06.04.2017. године
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издати под бр. 3000/2473 од 03.05.2017. године од ЈКП " Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11
- пуномоћје од 16.10.2017. године
- копију плана за к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-159/2017 од 07.04.2017. године
- доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева и издавање решења и накнади за ЦИС.

Увидом у достављени Идејни пројекат бр. GS-04/X-17 од октобра 2017. године израђен и оверен од стране Раде Спасојевић, пр, Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, који садржи главну свеску и машински пројекат које је израдио главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 С441 05 и решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издато под бр. 3000/2473 од 03.05.2017. године од ЈКП " Београдске електране" Нови Београд, Савски Насип 11, утврђено је да је планирано извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 1 у приземљу стамбеног објекта на к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош,у ул. Милована Видаковића бр. 8 у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 141.600,00 динара без ПДВ-а.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3968 К.О. Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1/2017-1111 од 06.04.2017. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Соколовић Драгана из Младеновца са уделом од 1/2 и Соколовић Зорана из Младеновца са уделом од 1/2. На предметној парцели к.п. бр. 1383 КО Младеновац Варош која је површине 3а 97m² изграђена су два објекта: објекат бр.1- породична стамбена зграда површине у основи 114 m² и објекат бр.2-помоћна зграда површине у основи 12 m². Породична стамбена зграда је спратности П+1, уписана као објекат који има одобрење за употребу, а помоћна зграда је спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу. Као имаоци права на објекту бр. 1 и објекту бр. 2 уписани су Соколовић Драган из Младеновца са уделом од 1/2 и Соколовић Зоран из Младеновца са уделом од 1/2, с тим да је стан бр. 1 у приземљу стамбене зграде приватна својина Соколовић Зорана са уделом 1/1, а стан бр.2 на спрату стамбене зграде је приватна својина Соколовић Драгана са уделом 1/1.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре (гасна инсталација) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласаник РС" број 113/2015 и 96/2016).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 111/16), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе ГО Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг