

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: РОР-МЛА-19751-СРІ-2/2017  
Инт. број: Ш-07-351-1340/2017  
Датум: 27.10.2017. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-19751-СРІ-2/2017 од 24.10.2017. године Аврамовић Ратка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на основу чл. 8., 8ђ. и 135. - 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. РОР-МЛА-19751-СРІ-2/2017 од 24.10.2017. године Аврамовић Ратка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска, на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.10.2017. године Аврамовић Ратко из [REDACTED] [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска, на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 57/10/2017 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, одговорни пројектант и главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, главни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.

- Извод из пројекта ПГД од 20.10.2017. године израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из ██████████, одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 7/2017/10 из октобра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска, на к.п. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од СГР "Инжењеринг" ВУКЧЕВИЋ ВЛАДИМИР ПР ██████████, одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-10-17 из октобра 2017. године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Учитељска, на кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из ██████████, одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инг., оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Раде, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-19751-LOC-1/2017 од 12.10.2017. године издате од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3626 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "СИНОР 3", из ██████████, овлашћено лице Милан Р. Јанковић, инж. геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0655 16.
- Пуномоћје за Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена бр. 39 дато од Аврамовић Ратка из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 52.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да није достављена исправна документација потребна за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом, у смислу чл. 129. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим не испуњава формалне услове у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), јер:

- ❖ Приложена техничка документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 57/10/2017 из октобра 2017. године, није израђена у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-19751-LOC-1/2017 од 12.10.2017. године издати од стране овог Одељење, односно:
  - у ситуацији синхрон плана приказано је прикључење на градску канализациону мрежу, а локацијским условима је предвиђена изградња водонепропусне септичке јаме као реципијента отпадне воде, потребно је у техничком опису навести техничке податке (димензије и корисна запремина) за исту и приказати је у ситуацији синхрон плана;
  - ускладити техничке податке из главне свеске део 3.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ са нумеричким подацима и графичком документацијом (БРП и индекс изграђености, ...);
  - у техничком опису дати сажети опис инсталација, податке о прикључцима (начин прикључења на инфраструктуру), такође је потребно исто уписати у делу Главне свеске ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ;
  - у техничком опису пројекта архитектуре кориговати податке о инвеститору;
  - у нумеричком прегледу обрачуна површина просторија и намене истих, наводи се етажа поткровље, а у питању је стамбени објекат спр. П+1 (приземље и спрат);

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.