

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021

Инт. број: III-07-351-1350/2021

Датум: 08.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA26895-ISAW-2/2021 од 01.12.2021. године који је поднела Основна школа „Живомир Савковић“ са седиштем у [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Милијана Крстић, преко пуномоћника Драгана Дамњановића законског заступника Биро за инжењеринг “ИНГРАД” из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију, адаптацију и промену намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене- зграда за основно образовање- издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ Ковачевац (категирија В, класификациони број 126321) на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац ул. Доњошколска у Ковачевцу, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12), 13) и 17) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и “Сл. гласник РС”, бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (“Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац (“Сл. лист града Београда”, бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, за потребне основне школе „Живомир Савковић“ са седиштем у [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Милијана Крстић, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене- зграда за основно образовање- издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ Ковачевац (категирија В, класификациони број 126321), спратности приземље (П+0), макс. димензија објекта 31,10м x 10,35м +улазно степениште са рампом, развијене бруто грађевинске површине објекта 296,00 м², бруто грађевинске површине објекта 296,00 м², нето површине објекта 241,24 м², на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац (површине 54 а 78 м²) у ул. Доњошколска у Ковачевцу у ГО Младеновац.
2. Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови ROP-MLA26895-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-386/2021 од 29.09.2021. год. издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,

- Идејни пројекат реконструкције, адаптације и промене намене Објекта издвојеног одељења – „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ спратности П+0 на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац, број техничке документације ИДП 101021, од 10.10. 2021. године који је израдио Биро за инжењеринг “ИНГРАД” из Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, кога чини:

0. Главна свеска, главни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19
2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант Мирослав Катанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 О671 16,
3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19
4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 1056 03
- 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07
6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Ненад Илић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 Ј317 10,

-Елаборат заштите од пожара број техничке документације 6274/21, од октобра 2021. године који је израдио „АНТИПЛАМ“ доо из Котежа, Београд, ул. Бранка Момирова бр.21, директор Антић Вукадић, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС бр. 300 0074 03 и број овлашћења МУП-а 07 број 152-99/12,

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ИДП 1010/2021, од 10.10.2021. године који је израдио Биро за инжењеринг “ИНГРАД” из Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 1064 13.

3. Предрачунска вредност радова износи 33.356.525,35 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности за употребу доставити МУП- у, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду на сагласност пројекте за извођење објекта чији саставни део Главни пројекат заштите од пожара.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Основна школа „Живомир Савковић“ са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Миљана Крстић, преко пуномоћника Драгана Дамњановића законског заступника Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED] поднела је дана 01.12.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију, адаптацију и промену намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене- зграда за основно образовање- издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“Ковачевац (категорија В, класификациони број 126321) на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац у ул. Доњошколска у Ковачевцу у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат реконструкције, адаптације и промене намене Објекта издвојеног одељења – „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ спратности П+0 на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац број техничке документације ИДП 101021, од 10.10. 2021. године који је израдио Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, кога чини:
 0. Главна свеска, главни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 K408 11
 1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19
 2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант Мирослав Катанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 O671 16,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 A00242 19
 4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 1056 03
 - 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 E899 07
 6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Ненад Илић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 J317 10,
- Елаборат заштите од пожара број техничке документације 6274/21, од октобра 2021. године који је израдио „АНТИПЛАМ“ доо из Котежа, Београд, ул. Бранка Момирова бр.21, директор Антић Вукадић, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС бр. 300 0074 03 и број овлашћења МУП-а 07 број 152-99/12,
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ИДП 1010/2021, од 10.10.2021. године који је израдио Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 1064 13,
 - Катастарско-топографски план к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац од 12.07.2021. год. који је израдио „ПАНТА-ПРЕМЕР“ Слободан Пантић пр из Младеновца,
 - Локацијске услове ROP-MLA26895-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350386/2021 од 29.09.2021. год. издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
 - Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-273/2021 од 26.11.2021. год.
 - Закључак Градоначелника града Београда број 6-4242/21 –Г од 22.06.2021. год.
 - Пуномоћје
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 02.12.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 364 КО Ковачевац за к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 69225/6-03 од 07.12.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Основна школа „Живомир Савковић“ са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа директор Миљана Крстић, преко пуномоћника Драгана Дамњановића законског заступника Биро за инжењеринг "ИНГРАД" из [REDACTED], поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију, адаптацију и промену намене Објекта издвојеног одељења – „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“

спратности П+0 (категија В, класификациони број 126321), макс. димензија објекта 31,10м x 10,35м +улазно степениште са рампом, развијене бруто грађевинске површине објекта 296,00 м², бруто грађевинске површине објекта 296,00 м², нето површине објекта 241,24 м², на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац у ГО Младеновац,

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је Идејни пројекат реконструкције, адаптације и промене намене Објекта издвојеног одељења – „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ спратности П+0 на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац број техничке документације ИДП 101021, од 10.10. 2021. године који је израдио Биро за инжењеринг “ИНГРАД” из [REDACTED] израђен у складу са Локацијским условима ROP-MLA26895-LOC-1/2021, инт. бр. Ш-07-350386/2021 од 29.09.2021. год. издатим од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације КnWeb утврђено је да је у листу непокретности 364 КО Ковачевац на предметној к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац уписан имаоца права на парцели Основна школа „Живомир Савковић“ Ковачевац са правом коришћења, државна својина РС са уделом 1/1,
- Да је на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац уписан објекат бр.1- породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине под објектом 296 м², спратности П+0, имаоца права на објекту је јавна својина Републике Србије са уделом 1/1 и да је уз захтев достављена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-273/2021 од 26.11.2021. год. и Закључак Градоначелника града Београда број 6-4242/21 –Г од 22.06.2021. год.,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију и промену намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене, зграда за основно образовање- издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ спратности П+0, на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац ГО Младеновац, издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 69225/6-03 од 07.12.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 33.356.525,35 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 12) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији, тачка 13) да су радови на адаптацији и тачка 17) да су радови на промени намене са извођењем радова.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Београда”, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте (просторе) јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник