

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-14471-IUP-8/2021**

Инт. Број: III-07-351-1389/2021

Датум: 20.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-14471-IUP-8/2021** од 12.12.2021.године, који је поднео Милишић Ратко из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 146/10, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), на к.п.бр. 185/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 51/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, спољних димензија 9,60м x 9,38м, бруто развијене грађевинске површине објекта 83,03м², укупна нето површине објекта 70,57м², к.п. бр. 185/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.66 ха), ГО Младеновац, у заједничкој својини Милишић (Лазо) Ратка из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.146/10, ЈМБГ 0609944192667 и Милишић (Рајко) Милке из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.146/10, ЈМБГ 0202947197667.

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14471-CPI-2/2020, инт.бр. III-07-351-952/2020 од 28.7.2020. године (решење правноснажно од 5.8.2020.године) издатог од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3 - објекат "Ц" категорије
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.72170/6-03 од 17.12.2021. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), која је изграђен на к.п.бр. 185/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 36056/6-03 од 31.7.2020.године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милишић Ратко из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 146/10, је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукних Милене из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, поднео захтев дана 12.12.2021.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, макс спољних димензија 9,60м x 9,38м, бруто развијене грађевинске површине објекта 83,03м², укупна нето површине објекта 70,57м², к.п. бр. 185/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.66 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-14471-IUP-8/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 13.12.2021.године ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.7292 КО Младеновац Варош преко Геодетског - катастарског информационог система регистрованих јурисника РГЗа и кроз ЦИС обједињене процедуре, по службеној дужности, проследило на преглед Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Младеновац. Обавештењем бр.952-04-085-26444/2021 од 15.12.2021.године Републичком геодетском заводу, Службе за катастар непокретности Младеновац је констатовано да је Елаборат израђен у складу са Правилником о катастарском премеу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

Дана 13.12.2021.године ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу Сертификата о енергетским својствима зграде - енергетског пасоша који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3 преко Централног регистра енергетских пасоша у грађевинарству и констатовало да је потврђен број пасоша EP000585608-08-19/2021 од 8.12.2021.године, према коме је објекат "Ц" категорије.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.72170/6-03 од 17.12.2021. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за за стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), која је израђен на к.п.бр. 185/1 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 36056/6-03 од 27.7.2020.године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Милишић Ратко, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,60м x 9,38м, бруто развијене грађевинске површине објекта 83,03м², укупна нето површине објекта 70,57м², к.п. бр. 185/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.66 ха), ГО Младеновац

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у веб апликацију регистрованих јурисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 185/1 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.7292 КО Младеновац Варош као заједничка својина Милишић (Лазо) Ратка из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.146/10, ЈМБГ 0609944192667 и Милишић (Рајко) Милке из Младеновца, ул Краља Петра Првог бр.146/10, ЈМБГ 0202947197667, обим удела 1/1

- Да је према изјави Милишић Милке, оверене од стране Јавног бележника Татјане Митровић УОП -I: 3095-2020 од 20.7.2020.године, она сагласна да се дозвола изда на име подносиоца захтева Милишић Ратка

- Да је према Потврди одговорног пројектанта издатог у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категиорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 9,60м x 9,38м, бруто развијене грађевинске површине објекта 83,03м², укупна нето површине објекта 70,57м², к.п. бр. 185/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.66 ха), ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14471-CPI-2/2020. инт.бр. III-07-351-952/2020 од 28.7.2020. године (решење правноснажно од 5.8.2020.године) издатог од стране Управе градске општине Младеновац, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Да је за предметни објекат прибављен Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, број пасоша EP000585608-08-19/2021 од 8.12.2021.године, према коме је објекат "Ц" категорије

- Да је Обавештењем бр.952-04-085-26444/2021 од 15.12.2021.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је Елаборат израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности

- Да је за предметни објекат од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију II Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-996/2021 од 29.10.2021.године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-996/2021 од 29.10.2021.године

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категиорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље на кат. парцели 185/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 17.12.2021.године под бројем 72170/06-03, констатовано да је изведена нето површина одговара обрачуној површини по Обрачуно доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 36056/6-03 од 27.7.2020.године.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоу у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",

43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавни овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник