

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-25127-ISAW-3/2021

Заводни број: III-07-351-1391/2021

Датум: 14.12.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, из [REDACTED], поднетом 13.12.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Вујичић Немање запосленог у предузећу "ЛИНС ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у регулацији улица Војводе Мишића, Николе Тесле и Кнеза Лазара у МЗ "25. мај" у Младеновцу, на кп. бр. 5794/1, 1316/4, 1316/5, 1527/2, 1475/6, 1530/2, 1531/3, 1532/2, 1534/2, 1535/2, 1536/3, 1537/3, 1539/5, 1539/10 и 1539/11, све КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – прецизиран текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Градској општини Младеновац из [REDACTED], МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже у регулацији улица Војводе Мишића, Николе Тесле и Кнеза Лазара у МЗ "25. мај" у Младеновцу, на кп. бр. 5794/1, 1316/4, 1316/5, 1527/2, 1475/6, 1530/2, 1531/3, 1532/2, 1534/2, 1535/2, 1536/3, 1537/3, 1539/5, 1539/10 и 1539/11, све КО Младеновац Варош, категорија објекта "Г", класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, укупне дужине водоводне мреже 434.40m, пречника водовода ДН 110mm, просечне дубине полагања цевовода 1.57m, ширине рова 1.00m, врсте цевног материјала ПЕХД, са прикључењем на постојећи водовод у шахту на углу улица Живојина Мишића и Михаила Миловановића у чвору В0 до границе са кп. бр. 1539/12 КО Младеновац Варош.
- Саставни део овог решења чине:
 - ИДП - Идејни пројекат бр. 4000-06-03/20 од новембра 2021. године израђен од пројектанта Предузећа "ЛИНС ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Горан Павловић, дипл. маш. инж., који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектант Немања Вујичић, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 314 М268 13;
 - Локацијски услови издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-25127-LOC-1/2020 од 7.10.2020. године (интерни број III-07-350-308/2020);
 - Катастарско-топографски план израђен и оверен од Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ из [REDACTED], одговорно лице Драгутин Поповић.
- Предрачунска вредност радова износи 3.870.948,30 динара без обрачунаог ПДВ-ом.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
- У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу

са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Градска општина Младеновац из [REDACTED], поднела је дана 13.12.2021. године, преко пуномоћника, Вујичић Немање запосленог у предузећу "ЛИНС ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у регулацији улица Војводе Мишића, Николе Тесле и Кнеза Лазара у МЗ "25. мај" у Младеновцу, на кп. бр. 5794/1, 1316/4, 1316/5, 1527/2, 1475/6, 1530/2, 1531/3, 1532/2, 1534/2, 1535/2, 1536/3, 1537/3, 1539/5, 1539/10 и 1539/11, све КО Младеновац Варош, категорија објекта "Г", класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, укупне дужине водоводне мреже 434.40m, пречника водовода ДН 110mm, просечне дубине полагања цевовода 1.57m, ширине рова 1.00m, врсте цевног материјала ПЕХД, са прикључењем на постојећи водовод у шахту на углу улица Живојина Мишића и Михаила Миловановића у чвору В0 до границе са кп. бр. 1539/12 КО Младеновац Варош.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4000-06-03/20 од новембра 2021. године израђен од пројектанта Предузећа "ЛИНС ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Горан Павловић, дипл. маш. инж, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектант Немања Вујичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 М268 13;
- Локацијске услове издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-25127-LOC-1/2020 од 7.10.2020. године (интерни број ПП-07-350-308/2020);
- Катастарско-топографски план израђен и оверен од Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ из [REDACTED], одговорно лице Драгутин Поповић;
- Пуномоћје;
- Изјаву о ослобађању обавезе плаћања републичке и локалне административне таксе.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац из [REDACTED], поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже у регулацији улица Војводе Мишића, Николе Тесле и Кнеза Лазара у МЗ "25. мај" у Младеновцу, на кп. бр. 5794/1, 1316/4, 1316/5, 1527/2, 1475/6, 1530/2, 1531/3, 1532/2, 1534/2, 1535/2, 1536/3, 1537/3, 1539/5, 1539/10 и 1539/11, све КО Младеновац Варош, категорија објекта "Г", класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, укупне дужине водоводне мреже 434.40m, пречника водовода ДН 110mm, просечне дубине полагања цевовода 1.57m, ширине рова 1.00m, врсте цевног материјала ПЕХД, са прикључењем на постојећи водовод у шахту на углу улица Живојина Мишића и Михаила Миловановића у чвору В0 до границе са кп. бр. 1539/12 КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-25127-LOC-1/2020 од 7.10.2020. године (интерни број ПП-07-350-308/2020);
- Да је у ИДП - Идејном пројекту бр. 4000-06-03/20 од новембра 2021. године наведено да предрачунска вредност радова износи 3.870.948,30 динара без обрачунатог ПЦДВ-ом.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

Одредбама члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС" бр. 68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбама члана 69. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних објеката инвеститор има право пролаза испод и прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, односно да се у случају из става 11. овог члана, не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима (став 12. истог члана).

Одредбама члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена деčја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и пописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник