

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-33278-IUP-1/2020**
Инт. Број: III-07-351-1435/2020
Датум: 10.11.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Гаралејић Мирослава из [REDACTED] поднетом 9.11.2020. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, трособан стан број Г3, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и копији плана парцеле), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- Стана бр. Г3, (уписан у листу непокретности бр. 4763 КО Младеновац Варош), нето површине 77.48m², по структури трособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и копији плана парцеле)

чији је власник Гаралејић (Панта) Мирослав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 и Потврде број 7-351-344/2007 од 25.04.2007. године, издатих од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта, Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 од 09.11.2020. године;

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Гаралејић Мирослав из [REDACTED], поднео је 9.11.2020. године, преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-33278-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број Г3, у поткровљу стамбене зграде за

колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и копији плана парцеле).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 9.11.2020. године издату од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. Са лиценцом бр. 300 K485 11;
- Уговор о купопродаји од 7.4.2009. године оверен код Општинског суда у Младеновцу под бројем Ов. Бр. П 89/2009 од 7.4.2009. године;
- Пуномоћје од 9.11.2020. године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, извршило увид у списе предмета бр. 7-351-502/2006 и списе предмета бр. 7-351-344/2007 и утврдило:

- Да је Гаралејић Мирослав из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број Г3 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и копији плана парцеле);
- Да је стамбена зграда за колективно становање у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 85, на кп. бр. 3463 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности број 4763 КО Младеновац Варош, означена бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, као и да је у подацима о посебном делу објекта уписан стан број Г3, у поткровљу, корисне површине 77m², у приватној својини Гаралејић Мирослава, обим удела 1/1 – држалац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006 које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је издата Потврда број 7-351-344/2007 од 25.4.2007. године;
- Да је Потврдом од 9.11.2020. године коју је издала одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11 потврђено да је предметни стан изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-502/2006, да је стан број Г3, по структури трособан, да нето површина стана износи 77,48m², да је стан прикључен на електроенергетску мрежу, на водоводну и на канализациону мрежу као и цео објекат, да се од своје изградње користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу те на основу наведено предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни стан.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности

објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогоић Златко, дипл.правник