

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-36631-CPA-1/2017
Број: **III-07-351-1438/2017**
09.01.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36631-CPA-1/2017, инт. бр. III-07-351-1438/2017 од 23.11.2017. године, који је поднео [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, димензија 8,87m x 14,64m+2,38 m x 6,40m, спратности приземље и спрат (П+1), и изградња економског објекта димензија 32,40m x 14,20m,спратности приземље (П+0) на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило у Јагњилу у ГО Младеновац, тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо "породичног стамбеног објекта димензија 8,87m x 14,64m + 2,38 m x 6,40m, спратности П+1 (приземље и спрат), укупне бруто грађевинске површине објекта БРГП-221,48 m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП-171,48m²", треба да пише **"стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), димензија приземља 11,25m x 4,85m+9,35 m x 8,70 m, бруто развијене грађевинске површине 274,98 m², нето површине 223,37m²".**

Саставни део овог решења је Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за стамбену зграду са једним станом П+1 на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило, бр.ПГД 61/2017 од октобра 2017. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 са техничком контролом бр. 43/2017 од октобра 2017. године извршеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03" и I Анекс Уговора број Мл. 51721/2252-2-II-3 од 02.09.2013. године са "Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, број 904/2252-2-2-03 од 04.01.2018. године.

Предрачунска вредност стамбеног објекта на основу измењене пројектне документације износи 7.387.786,00 динара без ПДВ.

П У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Томић Воја [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], обратио се писменим захтевом бр. ROP-MLA-36631-CPA-1/2017, инт. бр. III-07-351-1438/2017 од 23.11.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013. године) којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, димензија 8,87m x 14,64m+2,38 m x 6,40m, спратности приземље и спрат (П+1), и изградња економског објекта димензија 32,40m x 14,20m, спратности приземље (П+0) на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило у Јагњилу у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за стамбену зграду са једним станом П+1 на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило, бр.ПГД 61/2017 од октобра 2017. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 са техничком контролом бр. 43/2017 од октобра 2017. године извршеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 800 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Решењем о грађевинској дозволи број III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013. године) Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Томић (Живојин) Воји из [REDACTED], одобрена је изградња породичног стамбеног објекта, димензија 8,87m x 14,64m+2,38 m x 6,40m, спратности приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине објекта 221,48 m², укупне нето корисне површине објекта 171,48 m² и изградња економског објекта димензија 32,40m x 14,20m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 460,72 m², укупне нето корисне површине објекта 441,44 m², на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило у Јагњилу у ГО Младеновац.

Поступајући по поднетом захтеву, на основу достављене документације и увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Томић Воји из Београда за изградњу стамбеног и економског објекта на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило у Јагњилу у ГО Младеновац издато решење о грађевинској дозволи број III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013. године) и потврда о пријави радова бр. III-07-351-454/2013 од 20.11.2013. године, али је у току изградње дошло одступања од наведене грађевинске дозволе у димензијама и површини стамбеног објекта. У приземљу објекта је дошло до одступања тако што је трем затворен и спојен са просторијом која по пројекту је била дневна соба са ручавањем. Сада представља једну просторију која је означена као гаража. У току градње проширен је спрат објекта, и тиме се повећала површина стамбеног објекта, тако да је објекат сада нето површине 223,37m², бруто

развијене грађевинске површине 274,98 m². Дошло је и до промене висине објекта и сада уместо пројектованих 6,70 m износи 7,93 m.

Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за стамбену зграду са једним станом П+1 на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило, бр.ПГД 61/2017 од октобра 2017. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, утврђено је да је дошло до промена у димензијама и површини стамбеног објекта, али да су измене у сагласности са издатим локацијским условима бр. III-07-350-272/2013 од 12.07.2013. године издатим од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 51 КО Јагњило издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-210/2017 од 21.12.2017. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило уписана приватна својина на име Томић Воје (Живојин) из Београда, са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-36631-CPA-1/2017, инт. бр. III-07-351-1438/2017 од 23.11.2017. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013.године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, односно да се мењају димензије и површина објекта тако да у диспозитиву и образложењу решења уместо " породичног стамбеног објекта димензија 8,87m x 14,64m + 2,38 m x 6,40m, спратности П+1 (приземље и спрат), укупне бруто грађевинске површине објекта БРГП-221,48 m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП-171,48m²", треба да пише **"стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), димензија приземља 11,25m x 4,85m+9,35 m x 8,70 m, бруто развијене грађевинске површине 274,98 m², нето површине 223,37m²".**

Предрачунска вредност стамбеног објекта на основу измењене пројектне документације износи 7.387.786,00 динара без ПДВ.

Дана 08.01.2018. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84 под бројем 904/2252-2-2-03 од 04.01.2018. године I Анекс Уговора број Мл. 51721/2252-2-II-3 од 02.09.2013. године, ради измене решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-278/2013 од 23.09.2013. године (правноснажно од 12.11.2013. године) по измењеној пројектној документацији у делу за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на к.п. бр. 2058/3 КО Јагњило, у ГО Младеновац. Накнада за уређење грађевинског земљишта, по измењеној пројектној документацији, на дан 27.12.2017. године износи 39.729,85 динара ,а једнократном уплатом у целости у року од 15 дана од дана обрачуна стиче право на умањење за 60%, тако да је умањени износ 15.892,00 динара.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009,

50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14 ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник
Катарина Стевановић, диг