

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-46285-ISAW-1/2021

Инт. број: Ш-07-351-1455/2021

Датум:04.01.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-46285-ISAW-1/2021 од 27.12.2021. године који је поднела “Електродистрибуција Србије”доо са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова одобрењу за извођење радова за уклањање трафостанице ТС 10/0,4 kV тип „КУЛА“ рег. бр. М-58 и изградња трафостанице ПДТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA, на к.п. бр. 2979/1 КО Влашка са уклапањем у мрежу изградњом кабловских водова 10 kV и 1 kV на кп. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и “Сл. гласник РС”, бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (“Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац (“Сл. лист града Београда”, бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору “Електродистрибуција Србије”доо са седиштем у [REDACTED] [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], извођење радова на уклањању трафостанице ТС 10/0,4 kV тип „КУЛА“ рег. бр. М-58 и изградња трафостанице ПДТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA, спратности приземље (П+0), макс. димензија 2,80м x 2,38м, висине 2,42м ( по уградњи 1,67м), бруто развијене грађевинске површине објекта 6,66 м2 на к.п. бр. 2979/1 КО Влашка са уклапањем у мрежу изградњом кабловских водова 10 kV и 1 kV на кп. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка(категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-1384-LOC-1/2021, инт. бр. Ш-07-350-21/2021 од 17.02.2021. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- Идејни пројекат замене ТС 10/0,4 kV тип „КУЛА“ рег. бр. М-58 са ПДТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV на кп. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка број техничке документације RN3493-IDP/IV 8841, од фебруара 2021. године који је израдила „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, ул. Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., кога чини:
  - Главна свеска, главни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 4405 03,
  - Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 4405 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 14.613.727,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

### Образложење

“Електродистрибуција Србије” доо са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднела је дана 27.12.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уклањање трафостанице ТС 10/0,4 kV тип „КУЛА“ рег. бр. М-58 и изградња трафостанице ПДТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA, на к.п. бр. 2979/1 КО Влашка са уклапањем у мрежу изградњом кабловских водова 10 kV и 1 kV на кп. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-46285-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат замене ТС 10/0,4 kV тип „КУЛА“ рег. бр. М-58 са ПДТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV а преко кп. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка број техничке документације RN3493-IDP/IB 8841, од фебруара 2021. године који је израдила „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, ул. Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., кога чини:
  - Главна свеска, главни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 4405 03,
  - Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Татјана Вељковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 4405 03,
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-1384-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-21/2021 од 17.02.2021. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 5630 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 530 динара и 320 динара, и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 28.12.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 299 КО Влашка за к.п. бр. 5856/1 КО Влашка, лн бр. 2 КО Влашка за к.п. бр. 2978 КО Влашка, лн бр. 409 КО Влашка за к.п. бр. 2979/1 КО Влашка, лн бр. 2461 КО Влашка за к.п. бр. 2996/1 КО Влашка, лн бр. 1004 КО Влашка за к.п. бр. 2993/3 КО Влашка, лн бр. 224 КО Влашка за к.п. бр. 2994/4 КО Влашка, и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 75268/6-03 од 30.12.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је “Електродистрибуција Србије” доо са седиштем у Београду, ул. Масарикова бр. 1-3, матични број правног субјекта 07005466, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уклањању трафостанице ТС 10/0,4 kV тип „КУЛА“ рег. бр. М-58 и изградња трафостанице ПДТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA, спратности приземље (П+0), макс.

димензија 2,80м x 2,38м, висине 2,42м ( по уградњи 1,67м), бруто развијене грађевинске површине објекта 6,66 м<sup>2</sup> на к.п. бр. 2979/1 КО Влашка са уклапањем у мрежу изградњом кабловских водова 10 кV и 1 кV на кп. бр. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац,

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је одредбом чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне и друге инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у циљу добијања решења о одобрењу за изградњу трансформаторске станице типа ПДТС 10/04 кV, снаге 630 кVA са уклапањем у мрежу на к.п. бр. 5856/1, 2978, 2979/1, 2996/1, 2993/3 и 2994/4 КО Влашка издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 75268/6-03 од 30.12.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре (разни каблови и слично),
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 14.613.727,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 26) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на делу средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кV, 20 кV и 35 кV вод, типске трансформаторске станице 10/04 кV, 20/04 кV и 35 кV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 кV) од трансформаторске станице 10/04 кV, 20/04 кV и 35/04 кV до места прикључка на објекту купца.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете

настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана јурчења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник