

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-1709-IUP-9/2020**
Инт. Број: III-07-351-1466/2020
Датум: 26.11.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Миловановић Драгана из [REDACTED], од 18.11.2020. године, поднетом преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом изграђену у Јагњилу, на кп. бр. 2985 КО Јагњило, Градска општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 11.06m x 12.33m, нето површине 95.53m², развијене бруто грађевинске површине 117.13m², изграђене у Јагњилу, на к.п.бр. 2985 КО Јагњило (површина парцеле 0.19,26ха), Градска општина Младеновац, чији је власник Миловановић (Милосав) Драган из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1709-CPH-3/2017 (интерни број: III-07-351-260/2017) од 11.4.2017. године (правноснажно од 20.4.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Потврде од 18.11.2020. године, оверене од одговорног пројектанта, Вукчевић Владимира, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 315 9016 04) да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Потврде од 15.10.2020. године Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца од 15.10.2020. године да није могуће снимити подземне инсталације;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-127346/2020 од 13.10.2020. године израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12;

- Енергетског пасоша бр. ЕП000548590 од 15.9.2020. године;

III У складу са Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом, спратности П+0, на кат. парцели 2985 КО Јагњило, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 56674/6-03 од 24.11.2020. године утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора 95.53м² једнака плаћеној површини по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 21741/6-03 од 11.4.2017. године за који је издата потврда Дирекције број 23226/5-06 од 19.4.2017. године.

IV Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Драган Миловановић из [REDACTED], поднео је 18.11.2020. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 11.06m x 12.33m, нето површине 95.53m², развијене бруто грађевинске површине 117.13m², изграђену у Јагњилу, на к.п.бр. 2985 КО Јагњило (површина парцеле 0.19,26ха), Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1709-СПИН-3/2017 (интерни број: III-07-351-260/2017) од 11.4.2017. године (правноснажно од 20.4.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- Потврду од 18.11.2020. године, оверену од одговорног пројектанта, Вукчевић Владимира, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 315 9016 04) да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;

- Потврду од 15.10.2020. године, Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца од 15.10.2020. године да није могуће снимити подземне инсталације;

- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-127346/2020 од 13.10.2020. године израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12;

- Енергетски пасош бр. ЕП000548590 од 15.9.2020. године;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је проследило достављени Елаборат геодетских радова на преглед РГЗ – СКН Младеновац, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом, спратности П+0, на кат. парцели 2985 КО Јагњило, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 56674/6-03 од 24.11.2020. године и извршило увид у Централни регистар енергетских пасоша.

Увидом у документацију коју је странка доставила и увидом у прибављену документацију утврђено је:

- Да је Драган Миловановић из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 11.06m x 12.33m, нето површине 95.53m², развијене бруто грађевинске површине 117.13m², изграђену у Јагњилу, на к.п.бр. 2985 КО Јагњило (површина парцеле 0.19,26ха), Градска општина Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1709-СПИН-3/2017 (интерни број: III-07-351-260/2017) од 11.4.2017. године (правноснажно од

- 20.4.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Да је одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 315 9016 04) Потврдом од 18.11.2020. године, која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврдио да је предметни објекат изграђен у свему према одобреном ПГД и Решењу о грађевинској дозволи и да је исти прикључен на инфраструктуру;
 - Да је Геодетски биро „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 04060 12 Потврдом од 15.10.2020. године, потврдио да инсталације стамбеног објекта нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација;
 - Да је Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-127346/2020 од 13.10.2020. године израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12 извршено снимање предметног објекта и да је Записником о извршеном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-19816/2020 од 20.11.2020. године констатовано да је исти проводљив у катастарском операту;
 - Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом, спратности П+0, на кат. парцели 2985 КО Јагњило, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 56674/6-03 од 24.11.2020. године утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора 95.53м² једнака плаћеној површини по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 21741/6-03 од 11.4.2017. године за који је издата потврда Дирекције број 23226/5-06 од 19.4.2017. године;
 - Да је Енергетски пасош бр. ЕП000548590 од 15.9.2020. године издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објекта је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови

из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник