

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: **ROP-MLA-35694-CPI-1/2020**

инт. број: **III-07-351-1503/2020**

Датум: 8.12.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35694-CPI-1/2020 од 1.12.2020.године, који је поднео Институт за рехабилитацију Београд - организациони део "Селтерс", [REDACTED], преко пуномоћника проф. Др. Бошка Стевановића, дипл. инж. грађ. [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећих објеката Стационара 1, Стационара 2 и вешернице, пасарелом - "топлом везом" (категорија „В“, класификациони број 126412), на к.п.бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3, све КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Институту за рехабилитацију Београд - организациони део "Селтерс", [REDACTED], доградња постојећих објеката Стационара 1, Стационара 2 и вешернице, пасарелом - "топлом везом" (категирија „В“, класификациони број 126412), спратности приземље (П+0), укупне пројектоване дужине пасареле од 127,40м, бруто развијене грађевинске површине пасареле 497,70м², укупна нето површине објекта 356,60м², на к.п.бр. 3817/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 6.51.86 ха), 3817/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 2.91.06 ха) и 3817/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 2.17.99 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18300-LOCH-1/2020, инт. бр. III-07-350-225/2020 од 3.9.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-132218 од новембра 2020.године, израђен и оверен од стране Универзитета у Београду - Грађевинског факултета, одговорни лице проф. др. Кузмановић Владан, дипл.инж.грађ., главни пројектант про.др. Стевановић Бошко, дипл.инж.грађ., бр. лиц. 310 4867 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант про.др. Стевановић Бошко, дипл.инж.грађ., бр. лиц. 310 4867 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Стевановић Тијана, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р169 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант доц.др. Тодоровић Марија, маст.инж.грађ., број лиценце 410 И055 20, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Букоровић Бранислав, дипл.инж.ел., број лиценце 350 6134 03, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Газдић Ђорђе, дип.инж.маш, број лиценце 330 Л779 12, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Газдић Ђорђе, дип.инж.маш, број лиценце 384 1617 17 и Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од Центра за пројектовање и инжењеринг "СЕРТИНГ" доо из Новог Београда, ул. Гандијева бр.76а, одговорно лице и одговорни пројектант Секулић Драган, дипл.инж.маш., број овлашћења 07-152-107/12

- Извештај о техничкој контроли бр.136/20 од 24. новембра 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "Ваљевоплан" из Ваљева, ул. Узун Миркова бр.2/2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Петровић Милан, дипл.инж.грађ.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), с тим да се обавезује инвеститор, да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3, све КО Младеновац Варош.

7. Предрачунска вредност радова износи 57.156.472,00 динара.

8. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу постојећег објекта пасарелом - "топла веза" која ће омогућити комуникацију између постојећих објеката, спратности П+0 (приземље), на кат. парцелама 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 58665/6-03 од 7.12.2002.године, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020) се не обрачунава за објекте (просторе) јавне намене у јавној својини.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 1.12.2020.године, Институт за рехабилитацију Београд - организациони део "Селтерс", ул. [REDACTED] преко пуномоћника проф. Др. Бошка Стевановића, дипл. инж. грађ. [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећих објеката Стационара 1, Стационара 2 и вешернице, пасарелом - "топлом везом" (категорија „В“, класификациони број 126412), спратности приземље (П+0), укупне пројектоване дужине пасареле од 127,40м, бруто развијене грађевинске површине пасареле 497,70м², укупна нето површине објекта 356,60м², на к.п.бр. 3817/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 6.51.86 ха), 3817/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 2.91.06 ха) и 3817/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 2.17.99 ха), све КО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-35694-CPI-1/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-132218 од новембра 2020.године, израђен и оверен од стране Универзитета у Београду - Грађевинског факултета, одговорни лице проф. др. Кузмановић Владан, дипл.инж.грађ., главни пројектант про.др. Стевановић Бошко, дипл.инж.грађ., бр. лиц. 310 4867 03,

који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант про.др. Стевановић Бошко, дипл.инж.грађ., бр. лиц. 310 4867 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Стевановић Тијана, маст.инж.арх., број лиценце 300 P169 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант доц.др. Тодоровић Марија, маст.инж.грађ., број лиценце 410 И055 20, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Букоровић Бранислав, дипл.инж.ел., број лиценце 350 6134 03, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Газдић Ђорђе, дип.инж.маш, број лиценце 330 Л779 12, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Газдић Ђорђе, дип.инж.маш, број лиценце 384 1617 17 и Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од Центра за пројектовање и инжењеринг "СЕРТИНГ" доо из Новог Београда, ул. Гандијева бр.76а, одговорно лице и одговорни пројектант Секулић Драган, дипл.инж.маш., број овлашћења 07-152-107/12

- Извештај о техничкој контроли бр.136/20 од 24. новембра 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "Ваљевоплан" из Ваљева, ул. Узун Миркова бр.2/2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Петровић Милан, дипл.инж.грађ.

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 5.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.7285 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 2.12.2020.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу постојећег објекта пасарелом - "топла веза" која ће омогућити комуникацију између постојећих објеката, спратности П+0 (приземље), на кат. парцелама 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 58665/6-03 од 7.12.2002.године према коме се обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020) се не обрачунава за објекте (просторе) јавне намене у јавној својини.

Одредбама чл. 2. тачка 22а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да су објекти јавне намене, објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Институт за рехабилитацију Београд - организациони део "Селтерс", [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећих објеката Стационара 1, Стационара 2 и вешернице, пасарелом - "топлом везом" (категорија „В“, класификациони број 126412), спратности приземље (П+0), укупне пројектоване дужине пасареле од 127,40м, бруто развијене грађевинске површине пасареле 497,70м², укупна нето површине објекта 356,60м², на к.п.бр. 3817/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 6.51.86 ха), 3817/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 2.91.06 ха) и 3817/3 КО Младеновац Варош (површина парцеле 2.17.99 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор Институт за рехабилитацију Београд - организациони део "Селтерс", ул. Сокобањска бр.17, поседује одговарајуће право на постојећим објектима и то на згради угоститељства - хотел здравства изграђен на кп. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош и на згради здравства - за болничку рехабилитацију изграђен на кп. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, које се повезују пасарелом - "топлом везом";
- Да се предметне парцеле и објекти који су предмет доградње пасарелом - "топлом везом", налазе по важећем планском акту у зони јавне намене "Бањско-рехабилитациони центар Селтерс", ширег градског подручја, које су изграђене објектима јавне намене (зграда здравства за болничку рехабилитацију са пратећим објектима);
- Да се у складу са тачком 2. став 2 Локацијских услова бр. ROP-MLA-18300-LOCH-1/2020, инт. бр. III-07-350-225/2020 од 3.9.2020.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац инвеститор обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3, све КО Младеновац Варош сходно члану 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020);
- Да у складу са тачком 4 став 2 локацијских услова бр. ROP-MLA-18300-LOCH-1/2020, инт. бр. III-07-350-225/2020 од 3.9.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/17) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта износи 57.156.472,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу постојећег објекта пасарелом - "топла веза" која ће омогућити комуникацију између постојећих објеката, спратности П+0 (приземље), на кат. парцелама 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 58665/6-03 од 7.12.2002.године, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020) се не обрачунава за објекте (просторе) јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије В у износу од 5.630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник