

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-14498-ISAW-2/2017
инт. број: III-07-351-1509/2017
27.12.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-14498-ISAW-2/2017 који су поднеле Јасминка Ђорђевић Благоић и Весна Ђорђевић, обе из [REDACTED], преко пуномоћника Владице Аранђеловић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јасминки Ђорђевић Благоић и Весни Ђорђевић, обе из [REDACTED], изградња помоћног објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,93m x 4,00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 29,00 m², укупне нето површине објекта 24,40 m², на к.п.бр. 3147 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. 115/17 од 19.05.2017. године израђен и оверен од стране "УРБАНПРО" доо из Крушевца, ул. Видовданска бр.5, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 156.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.12.2017. године износи 130.035,00 динара (са попустом за уплату до 03.01.2018. године 78.021,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0,

(категорија "А", класификациони број 111011), на к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош, у ул. Јована Ристића бр. 6 у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 80804/6-03 од 20.12.2017. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јасминка Ђорђевић Благић и Весна Ђорђевић, обе из [REDACTED] преко пуномоћника Владице Аранђеловић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднеле су 15.12.2017. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-14498-ISAW-2/2017 за изградњу помоћног објекта на к.п.бр. 3147 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 115/17 од 19.05.2017. године израђен и оверен од стране "УРБАНПРО" доо из Крушевца, ул. Видовданска бр.5, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03
- Овлашћење од 15.12.2017. године
- Изјаву Алексић Дејана оверену код Јавног бележника Стајић Зорана, Младеновац, ул. Краља Петра I 193 УОП-II 7647/2017 од 01.12.2017. године
- Изјаву Митрашиновић Милићевић Татјане оверену у Амбасади Републике Србије у Отави- Канада број 332/2017-1 од 16.07.2017. године
- Препис листа непокретности број 2908 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац број 952-1/2016-3038 од 04.11.2016. године
- Копију плана за к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош издату од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-20/2017 од 25.01.2017. године
- Катастарско- топографски план к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, предузетник из Младеновца
- Информацију о локацији за к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош издату од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац под бр. III-07-350-11/2017 од 31.01.2017. године
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 800 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у препис листа непокретности број 2908 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац број 952-1/2016-3038 од 04.11.2016. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош површине 3а 99 м² приватна својина Ђорђевић Благоић Јасминке (Радоња) из Младеновца са уделом 1/2 и Ђорђевић Весне (Радоња) из Младеновца, са уделом 1/2. На к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош су изграђена два објекта и то: објекат означен бр. 1- породична стамбена зграда, површине у основи 101 м², спратности По+П+0, уписан као објекат који има одобрење за употребу, у приватној својини Ђорђевић Благоић Јасминке (Радоња) из Младеновца са уделом 1/2 и Ђорђевић Весне (Радоња) из Младеновца, са уделом 1/2, и објекат означен бр. 2- помоћна зграда, површине у основи 29 м², спратности П+0, објекат уписан као објекат који има одобрење за употребу у приватној својини Ђорђевић Весне (Радоња) из Младеновца, са уделом 1/1. Увидом у препис листа непокретности бр. 2908 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2016-3038 од 04.11.2016 године и у апликацију катастра непокретности КпWeb утврђено је да у међувремену није било промена на предметној к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош, тј. да је парцела површине 3а 99 м² и уписана је у листу Б- приватна својина Ђорђевић Благоић Јасминке са уделом 1/2 и Ђорђевић Весне са уделом 1/2.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат бр. Идејни пројекат бр. 115/17 од 19.05.2017. године израђен и оверен од стране "УРБАНПРО" доо из Крушевца, ул. Видовданска бр.5, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу помоћног објекта спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,93m x 4,00m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 29,00 м², укупне нето површине објекта 24,40 м², на к.п.бр. 3147 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 156.000,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16 и 96/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.12.2017. године износи 130.035,00 динара (са попустом за уплату до 03.01.2018. године 78.021,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0,

(категорија "А", класификациони број 111011), на к.п. бр. 3147 КО Младеновац Варош, у ул. Јована Ристића бр. 6 у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 80804/6-03 од 20.12.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн. и 61/17- ускл. дин. изн.) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.