

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-36922-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-1541/2020  
Датум: 29.12.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36922-IUP-1/2020 од 11.12.2020. године, који је поднео „ENMON“ DOO BEOGRAD, са седиштем у [REDACTED], које заступа директор Зоран Петровић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пословни објекат- салон керамике (категорија В, класификациони број 123002), на кп. бр. 2422 КО Рајковац у ул. Светолика Ранковића 85ђ у Рајковцу, ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12 и 44/18-др.закон), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020. год., доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног објекта- салон керамике (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 1449 КО Рајковац), спратности сутерен, приземље и спрат (Су+П+1), укупне бруто грађевинске површине надземних етажа 796,76 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 1191,37 m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 1040,95 m<sup>2</sup> (категорије В, класификациони број 123002), на кп. бр. 2422 КО Рајковац у ул. Светолика Ранковића 85ђ у Рајковцу, ГО Младеновац, чији је власник „ENMON“ DOO BEOGRAD, са седиштем у [REDACTED], које заступа директор Зоран Петровић.

### **II Употребна дозвола се издаје на основу:**

- Решења о грађевинској дозволи број III-07-351-399/2012 од 03.10.2012. године, издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац
- Извештаја комисије за технички преглед бр. 14/20 од 23.11.2020. год. који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, консалтинг и техничке прегледе објеката „Team Inestors M“ доо из Београда, ул. Торлачки Вис 12, одговорно лице Милојко Арнаутовић, коју чине председник Комисије Милојко Арнаутовић, дипл. инг. грађ. са лиценцом 311 J139 10, и чланови Комисије Милица Вукелић, дипл. инг. арх. са лиценцом 300 Ц414 05, Зоран Граховац, дипл.инг.ел. са лиценцом 450 Б392 07, Даница Вучетић-Васић, дипл. инг. маш. са лиценцом 330 2237 03 и Предраг Гуџић, дипл. инг. заштите од пожара бр. уверења 07-152-135/15 члан Комисије из области противпожарне заштите
- Сертификата о енергетским својствима зграда бр. 285/2020 од 09.12.2020. год., број пасоша EP000554770 израђен од стране „ENERGY CONCEPT“ доо из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића 4/2,

одговорни пројектант Тодоровић Горан, дия бр. лиценце 381 0260 12 у коме је објекат сврстан у Ц категорију

- Коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за пословни објекат-салон керамике спратности Су+П+1 на к.п. бр. 2422 КО Рајковац, Младеновац који је сачињен у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, који чини I Анекс Уговора бр. 60373/517-1-II-3 од 26.09.2012. год. издат под бр. 61531/517-1-2-03 од 24.12.2020. год. и Потврда издата под бр. 61687/5-06 од 24.12.2020. год. од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП да је измирена уговорена финансијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на изградњи пословног објекта- салон керамике, спратности Су+П+1 на к.п. бр. 2422 КО Рајковац.

**III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.**

### **Образложење**

„ENMON“ DOO BEOGRAD, са седиштем у [REDACTED], које заступа директор Зоран Петровић, поднело је 11.12.2020. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-36922-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за пословни објекат- салон керамике (катеорије В, класификациони број 123002), на кп. бр. 2422 КО Рајковац у ул. Светолика Ранковића 85ђ у Рајковцу, ГО Младеновац).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Главни архитектонски пројекат број Е-01/12 израђен од стране атељеа „НАЦРТ“ из Младеновца, главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03 са Техничком контролом пројекта под бројем 1858/007 урађена од стране “ДИКИ МИКИ”доо из Младеновца, ул Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле: Далибор Пантић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J291 10

- Главни пројекат конструкције израђен од стране Бироа за инжењеринг и консалтинг ”КОНИНГ” из Младеновца, ул. Саве Ковачевића бр.39/7, Одговорни пројектант: Милош Мачкић, дипл.грађ.инж. лиценца број 410 3523 03 са Техничком контролом пројекта под бројем 1858/007 урађена од стране “ДИКИ МИКИ”доо из Младеновца, ул Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле: Горан Микичић, дипл. грађ.инж., лиценца број 311 3185 03

- Главни пројекат водовода и канализације број Е-01/12 израђен од стране атељеа „НАЦРТ“ из Младеновца, главни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03 са Техничком контролом пројекта под бројем 1858/007 урађена од стране “ДИКИ МИКИ”доо из Младеновца, ул Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле: Далибор Пантић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J291 10

-Главни пројекат електроинсталација израђен од стране “ОМЕГА ГУАРД” доо из Београда, одговорни пројектант: Добрица Ђертић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 Ц991 06 са Техничком контролом пројекта под бројем 1858/007 урађена од стране “ДИКИ МИКИ”доо из Младеновца, ул Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле Срђан Јевтић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 С505 05

- Главни машински пројекат термотехничких инсталација број 02/12 израђен од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова “ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ” из Младеновца, ул. Првог маја бр.16, одговорни пројектант: Спасојевић Раде, дипл. маш.инг., лиценца број 330 С441 05, са Техничком контролом пројекта под бројем 1858/007 урађена од стране “ДИКИ МИКИ”доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле: Ђорђе Врзић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 3896 03

-Главни пројекат спољног уређења број Е-01/12 израђен од стране атељеа “НАЦРТ” из Младеновца, ул. Милосава Влајића број 56/15, одговорни пројектант: Михаило Јеремић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5066 03, са Техничком контролом пројекта под бројем 1858/007 урађена од стране “ДИКИ МИКИ”доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, вршилац техничке контроле Далибор Пантић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J291 10

- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФИРЕ ПРОТЕЦИОН 1” из Качарева, ул Фискултурна бр 19А, одговорни пројектант: Бојан Гламочанин, дипл.инж.ел., број лиценце 353 J221 10

- Геотехничке услове фундирања израђени у новембру 2011. год. од стране Предузећа за геолошка истарживања „ГЕОПРОЈЕКТИНГ“ доо из Ниша, ул. Јована Ристића 11/28

- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 285/2020 од 09.12.2020. год., број пасоша EP000554770 израђен од стране „ENERGY CONCEPT“ доо из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорни пројектант Тодоровић Горана, дия бр. лиценце 381 0260 12 у коме је објекат сврстан у Ц категорију
- Изјаву одговорних пројектаната о међусобној усаглашености Главних пројеката оверена од стране одговорних пројектаната архитектуре, конструкције, хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација, спољног уређења и заштите од пожара
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на пословном објекту- салон керамике спратности Су+П+1 на к.п. бр. 2422 КО Рајковац да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- Одлуку инвеститора о образовању Комисије за технички преглед бр. 4320/20 од 24.11.2020. год.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 14/20 од 23.11.2020. год. који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, консалтинг и техничке прегледе објекта „Team Inestors M“ доо из Београда, ул. Торлачки Вис 12, одговорно лице Милојко Арнаутовић, коју чине председник Комисије Милојко Арнаутовић, дипл. инг. грађ. са лиценцом 311 J139 10, и чланови Комисије Милица Вукелић, дипл. инг. арх. са лиценцом 300 Ц414 05, Зоран Граховац, дипл.инг.ел. са лиценцом 450 Б392 07, Даница Вучетић-Васић, дипл. инг. маш. са лиценцом 330 2237 03 и Предраг Гуцић, дипл. инг. заштите од пожара бр. уверења 07-152-135/15 члан Комисије из области противпожарне заштите, у коме је утврђено да је пословни објекат- салон керамике израђен у складу са Решењем о грађевинској дозволиброј III-07-351-399/2012 од 03.10.2012. године, издатим од стране Одељења за комуналне,грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац и у складу са Главним пројектом потврђеним од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац
- Потврду о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру издату од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца, под бр. 9027 од 03.12.2020. год.
- Потврду „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд огранак Младеновац бр. 84.000-D.08.04.-345493/2 од 25.11.2020. год. да је објекат прикључен са ЕД бројем 82932690
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за пословни објекат-салон керамике – I Анекс уговора од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и утврдило:

-Да је „ENMON“ DOO BEOGRAD, са седиштем у Београду, ул. Булевар ослобођења бр. 205, МБ 07513631, ПИБ 101821921, поднело захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат- салон керамике (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 1449 КО Рајковац), спратности сутерен, приземље и спрат (Су+П+1), укупне бруто грађевинске површине надземних етажа 796,76 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 1191,37 m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 1040,95 m<sup>2</sup>, (категорије В, класификациони број 123002), на кп. бр. 2422 КО Рајковац у ул. Светолика Ранковића 85ђ у Рајковцу, ГО Младеновац;

-Да је увидом у лист непокретности бр. 1449 КО Рајковац утврђено да је к.п. бр. 2422 КО Рајковац површине 21а 73 m<sup>2</sup>, која је у приватној својини „ENMON“ DOO BEOGRAD обим удела 1/1 и да је на истој уписан објекат под бр.1- салон керамике, површине под објектом 399 m<sup>2</sup>, спратности Су+П+1, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, који је у приватној својини „ENMON“ DOO BEOGRAD, обим удела 1/1 – држалац;

- Да је достављена Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на пословном објекту- салон керамике спратности Су+П+1 на к.п. бр. 2422 КО Рајковац није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању,

-Да је прибављен коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за пословни објекат-салон керамике спратности Су+П+1 на к.п. бр. 2422 КО Рајковац, Младеновац који је сачињен у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, који чини I Анекс Уговора бр. 60373/517-1-II-3 од 26.09.2012. год. издат под бр. 61531/517-1-2-03 од 24.12.2020. год. и Потврда издата под бр.

61687/5-06 од 24.12.2020. год. од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП да је измирена уговорена финансијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на изградњи пословног објекта- салон керамике, спратности Су+П+1 на к.п. бр. 2422 КО Рајковац;

-Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара;

-Да је Извештајем комисије за технички преглед бр. 14/20 од 23.11.2020. год. који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, консалтинг и техничке прегледе објеката „Team Inestors М“ доо из Београда, ул. Торлачки Вис 12, одговорно лице Милојко Арнаутовић, у коме је утврђено да је пословни објекат- салон керамике израђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број Ш-07-351-399/2012 од 03.10.2012. године, издатим од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац и у складу са Главним пројектом потврђеним од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, констатовано да је објекат прикључен на гасоводну мрежу ЈКП “Београдске електране“, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу и на водоводну мрежу, да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени и да је подобан за употребу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је израђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије В плаћена је у износу од 18890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и накнада за Цеоп у износу од 2000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8

дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник