

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-38612-CPI-1/2020**
инт. број: **III-07-351-1611/2020**
04.01.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, [REDACTED], [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Недић Горана директора Предузећа за хидротехнику "Водотехника доо" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег цевовода за дистрибуцију воде на к.п.бр. 2500, 2501 и 2689 КО Међулужје, на к.п.бр. 7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2 и 6894/1 КО Ковачевац и на к.п.бр. 5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784 и 5799 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], [REDACTED], реконструкција постојећег цевовода за дистрибуцију воде укупне дужине око 5500,00 m, уградњом нових цеви РЕНД 100 Ø225mm од изворишта „Ковачевац“ према граду (категорија Г, класификациони број 222220-100%) на к.п. бр. 2500, 2501, 2689 КО Међулужје, 7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2, 6894/1 КО Ковачевац, 5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784, 5799 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-26970-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-326/2020 од 23.10.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 471-0 од децембра 2020. године, израђени од Предузећа за хидротехнику "Водотехника доо" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Недић Горан, главни пројектант Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 М752 13 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 М752 13 и Пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 М752 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 265 од 28.12.2020. године израђен од „WIGA PROJECT GROUP“ ДОО [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Димитрије Гаон, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 Н751 09.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уједно се обавезује да до пријаве радова прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП "Путеви Србије".

5. Инвеститор је дужан да се након добијене Сагласности на техничку документацију (Решења о верификацији) од "Инфраструктура Железнице Србије", а пре почетка извођења радова обрати Сектору за некретнине "Инфраструктура Железнице Србије" ради конституисања службености пролаза.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да се инвеститор обавезује да реши имовинско-правне односе на траси предметног водовода.

7. Инвеститор је дужан да након изградње објекта у складу са чл. 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10, 93/12 и 101/16) прибави водну дозволу од јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ".

8. Предрачунска вредност радова износи 60.000.000,00 динара без ПДВ-а.

9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а исти су дужни да власницима или држаоцима земљишта надокнаде штету уколико настане извођењем радова, пролазом и превозом, као и заузећем земљишта, а у сваком случају остаје обавеза инвеститора да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

Дана 29.12.2020. године Градска општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Недић Горана директора Предузећа за хидротехнику "Водотехника доо" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег цевовода за дистрибуцију воде на к.п.бр. 2500, 2501 и 2689 КО Међулужје, на к.п.бр. 7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2 и 6894/1 КО Ковачевац и на к.п.бр. 5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784 и 5799 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-38612-CPI-1/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-26970-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-326/2020 од 23.10.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 471-0 од децембра 2020. године, израђени од Предузећа за хидротехнику "Водотехника доо" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Недић Горан, главни пројектант Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 М752 13 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 М752 13 и Пројекат хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 М752 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 265 од 28.12.2020. године израђен од „WIGA PROJEKT GROUP“ ДОО из Београда, ул. Генерала Рајевског бр. 1, одговорно лице и вршилац техничке контроле Димитрије Гаон, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 Н751 09;

- Топографски план израђен од Бироа за геодетске радове и обраду података "ГЕОСМАРТ";

- Овлашћење;

- Обавештење о донетом решењу којим је утврђено да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину број 501.4-101/2020 оде 014.12.2020.године;

- доказ о уплати таксе за накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Недић Горана директора Предузећа за хидротехнику "Водотехника доо" из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег ценовода за дистрибуцију воде укупне дужине око 5500,00 m, уградњом нових цеви РЕНД 100 Ø225mm од изворишта „Ковачевац“ према граду (категорија Г, класификациони број 222220-100%) на к.п. бр. 2500, 2501, 2689 КО Међулужје, 7048, 7228, 7219, 7025, 7225, 6861/1, 7221, 6713/2, 6894/1 КО Ковачевац, 5123/1, 5807/2, 5807/1, 4687, 5784, 5799 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 60.000.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за инфраструктурне објекте;

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 135. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу подземних инфраструктурних објеката који се граде у оквиру планираних саобраћајних или инфраструктурних коридора, методом подбушивања, као прва фаза реализације, не доставља се доказ о одговарајућем праву нити доказ о уклањању објекта у смислу овог закона, већ се наведени докази достављају у другој фази реализације изградње.

Одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Инвеститор је обавезан да до пријаве радова прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП "Путеви Србије" и да се након добијене Сагласности на техничку документацију (Решења о верификацији) од "Инфраструктура Железнице Србије", а пре почетка извођења радова обрати Сектору за некретнине "Инфраструктура Железнице Србије" ради конституисања службености пролаза.

Инвеститор је обавезан да до издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе на траси предметног водовода преко писмене сагласности власника - корисника парцела преко којих прелази водовод, или преко одлуке суда.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, као и евентуалним заузећем земљишта, Инвеститор је упознат, да ако не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете донети надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20) и одговарајућих одредби важећег закона о облигационим односима. У складу са законом о облигационим односима, инвеститор има обавезу накнаде и за заузеће парцеле, по евентуалном захтеву власника - корисника исте.

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, као и да одговарају за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, са обавезом враћања земљишта у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-26/2020 од 23.12.2020.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоић, дипл. правник