

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-703-ISAW-1/2022

Инт. бр. III-07-351-17/2022

Датум: 17.1.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE" доо са седиштем [REDACTED] поднетом 13.1.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Вићовац Маријане [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у 19 стамбених јединица (станови од броја 3 до броја 21) у стамбеној згради - „Ламела Е“, која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.1636/17 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE" доо [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на прикључењу немереног дела унутрашњих гасних инсталација са укупно 19 стамбених јединица (станови од броја 3 до броја 21) који се налазе у стамбеној згради „Ламела Е“, која поседује Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22468-CPI-2/2020 (ин.бр. III-07-351-1298/2020) од 12.10.2020.године (Решење правноснажно од 13.10.2020.године) издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, изграђен у Младеновцу, на к.п.бр.1636/17 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3077 од 15.9.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
- Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-14-12-21 од децембра 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.машинж. број лиценце 330 С441 05.
- Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3077 од 15.9.2021.године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Друштву са ограниченом одговорношћу "DEMAKO - TRADE" доо са пословним седиштем [REDACTED] прикључење немереног дела унутрашње гасне инсталације вишепородичног стамбеног објекта са 19 (деветнаест) стамбених јединица, у Младеновцу, у улици Димитрија Туцовића бр.46 (ламела Е) на катастарској парцели бр. 1636/17 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
- Предрачунска вредност радова износи 3.388.394,00 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је

примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" доо [REDACTED] поднело је дана 13.1.2022.године, преко пуномоћника Вићовац Маријане [REDACTED] 3, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење немереног дела унутрашњих гасних инсталација са укупно 19 стамбених јединица (станови од броја 3 до броја 21) који се налазе у стамбеној згради „Ламела Е“, која поседује Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22468-CPI-2/2020 (ин.бр. III-07-351-1298/2020) од 12.10.2020.године (Решење правноснажно од 13.10.2020.године) издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, изграђен у Младеновцу, на к.п.бр.1636/17 КО Младеновац Варош без извођења радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а свеу складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3077 од 15.9.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-703-ISAW-1/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-14-12-21 од децембра 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење, ТЕРМ- ИНЖЕЊЕРИНИ [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.машинж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3077 од 15.9.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Услови за пројектовање и прикључење издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 од 26.8.2020.године
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22468-CPI-2/2020 (ин.бр. III-07-351-1298/2020) од 12.10.2020.године, издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Препис листа непокретности број 6971 КО Младеновац Варош, оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED] под бројем УОП-II: 8360-2021 од 4.11.2021.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE", поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за прикључење немереног дела унутрашњих гасних инсталација са укупно 19 стамбених јединица (станови од броја 3 до броја 21) који се налазе у стамбеној згради „Ламела Е“, која поседује Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22468-CPI-2/2020 (ин.бр. III-07-351-1298/2020) од 12.10.2020.године (Решење правноснажно од 13.10.2020.године) издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, изграђен у Младеновцу, на

к.п.бр.1636/17 КО Младеновац Варош, без извођење радова на приступној мрежи гасних инсталација до објекта, а свеу складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3077 од 15.9.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у увидом увид у препис листа непокретности бр. 6971 КО Младеновац Варошпрежу Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗадана 14.1.2022.године, утврђено да је катастарска парцела бр.1636/17 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини, у власништву Друштва са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" доо [REDACTED] обим удела 1/1
- Да према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22468-CPI-2/2020 (ин.бр. III-07-351-1298/2020) од 12.10.2020.године (Решење правноснажно од 13.10.2020.године) издатом од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Друштва са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО - TRADE" доо [REDACTED] одобрена изградња стамбене зграде са 21. станом и 4. вешернице - „Ламела Е“ (категирија Б, класификациони број 112221), спратности сугерен, приземље, три спрата и поткровље (Сут+П+3+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 21,72м x 14,47м, бруто развијене грађевинске површине 1375,56м², укупне бруто површине објекта од 1642,40м², укупна нето површине објекта 1341,54м², к.п. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.14.32 ха), ГО Младеновац
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. ГС-14-12-21 од децембра 2021.године наведено да предрачунска вредност радова износи 3.388.394,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дећа игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) упућена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о

републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник