

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-38925-CPI-3/2018
Инт. број: III-07-351-170/2018
Датум: 01.03.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-38925-CPI-3/2018 од 24.02.2018. године Дедић Милана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3071 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Младеновцу, на основу чл. 8., 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-38925-CPI-3/2018 од 24.02.2018. године Дедић Милана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3071 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дедић Милан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-38925-CPI-3/2018 од 24.02.2018. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3071 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Младеновцу и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извод из пројекта ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године израђен од стране МИЛУН БОВАН ПР ПИО "БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED]

- , одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 3/2018/2 из фебруара 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3071 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Младеновцу израђен од СГР "Инжењеринг" ВУКЧЕВИЋ ВЛАДИМИР ПР ■ одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-02-18 из фебруара 2018. године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+1 (приземље и спрат) на кп. бр. 3071 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Младеновцу израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ", ■, одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.инж.маш., оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Раде, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
 - Локацијске услове бр. ROP-MLA-38925-LOCH-2/2018 од 19.02.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
 - Катастарско-топографски план за кп. бр. 3071 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Геодетског бироа "Међа" из ■, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
 - Пуномоћје за Бован Милуна из ■ дато од Дедић Милана из ■.
 - Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена исправна документација потребна за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

- ❖ Приложена техничка документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 59/02/2018 из фебруара 2018. године, није израђена у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-38925-LOCH-2/2018 од 19.02.2018. године издати од стране овог Одељење, односно садржи следеће недостатке:
 - у тех. извештају гл. свеске и прој. арх. се наводи да парцела није изграђена, у даљем тексту да је изграђена стамбеним објектом (бр. 1) и помоћним објектима (бр. 2. и 3.), а локацијским условима је утврђено да су изграђена 4 (четири) објекта и сви су предвиђени за рушење;
 - извршити проверу техничких података из главне свеске део 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ са нумеричким подацима и графичком документацијом (укупна БРУТО израђена површина се наводи да је 110,00 м²);
 - у техничком опису дати сажети опис инсталација, податке о прикључцима (начин прикључења на инфраструктуру), податке за септичку јаму (димензије и капацитет);
 - у пројекту архитектуре, лист 1б - ситуација (није котирано удаљење септичке јаме од новопројектованог стамбеног објекта), лист 2. - основа темеља (нису приказане спољне коте габарита објекта), листови 3. и 4. - названи као основе темеља, претпоставка је да су у питању основе приземља и спрата;
 - у нумеричком прегледу обрачун површина просторија и намене истих пројекта архитектуре, наводи се етажа поткровље, а у питању је стамбени објекат спр. П+1 (приземље и спрат);

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.