

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3094-ISAW-2/2022

Заводни број: III-07-351-221/2022

Датум: 09.03.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву "VINARIJA MIRACULIX" Никола Мрваљевић ПР из [REDACTED], поднетом 8.3.2022. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за производњу вина - винарија, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ, и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-3094-ISAW-2/2022, интерни број III-07-351-221/2022 од 8.3.2022. године, који је поднела "VINARIJA MIRACULIX" Никола Мрваљевић ПР из [REDACTED], МБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за производњу вина - винарија, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац - јер је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Образложење

Дана 8.3.2022. године "VINARIJA MIRACULIX" Никола Мрваљевић ПР из [REDACTED] поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за производњу вина - винарија, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка, Градска општина Младеновац.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-3094-LOC-1/2022 интерни број: III-07-350-46/2022 од 28.2.2022. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат ИДП 04-22 од марта 2022. године израђен од пројектанта, Предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре;
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле кп. бр. 1309/1 и кп. бр. 1309/2, обе КО Влашка, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновац, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Пуномоћје од 4.2.2022. године;
- доказ о уплаћеним административним таксама и накнади за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-3094-LOC-1/2022 интерни број: III-07-350-46/2022 од 28.2.2022. године инвеститор упућен да поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако надлежни орган увидом у достављену документацију утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да је радове наведене у захтеву потребно прибавити решење о грађевинској дозволи а не решење о одобрењу за извођење радова и како је подносилац на то упућен прибављеним локацијским условима, донета је одлука као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- усл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник