

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-12336-IUP-1/2019**
Инт. Број: III-07-351-223/2019
Датум: 17.5.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-12336-IUP-1/2019** од 13.5.2019.године, који је поднео Ковачевић Мирко [REDACTED], преко пуномоћника Горјана Јовановића [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, спратности П+0, водонепропусну јаму и бунар, све у Младеновцу, на к.п.бр. 5630/18 КО Младеновац Варош, на основу члана 145 став 7 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба **стамбене зграде са једним станом** (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,60 м x 6,95 м, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 48,33 м², односно укупне нето површине НП = 41,49 м² и изградња водонепропусне септичке јаме преч. R = 2,20 m, запремине V_k = 9,00 м³ и бунара, у Младеновцу, на кп. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.12.86 ха), чији је власник Ковачевић Мирко [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29355-CPI-3/2018 (инт.бр. 7-351-16/2018) од 19.1.2018.године (правноснажно од 30.1.2018.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Потврде комисије за технички преглед објекта - изведених радова од 10.4.2019.године, израђене и оверене од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извошење грађевинских и занатских радова "ГОРЈАН" д.о.о из Београда, ул. Цвијићева бр.40а, председника комисије, одговорног пројектанта Петровић Мирка, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 N524 14 и члана комисије, одговорног пројектанта електроинсталација Горјанин Драшка дипл. инж.ел. са лиценцом бр. бр.350F786 08

3. Саставни део употребне дозволе су Сертификат о енергетским својствима зграда - енергетски пасош, израђен и оверен од стране "Energy Concept"д.о.о Нови Сад [REDACTED] и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са једним станом, спратности приземље (П+0) и водонепропусне септичке јаме и бунара, на кат.парцели 5630/18 Ко Младеновац Варош, у

Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 16.5.2019.године под бројем 27255/06-03.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Ковачевић Мирко [REDACTED], преко пуномоћника Горјана Јовановића [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-12336-IUP-1/2019 дана 13.5.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,60 м x 6,95 м, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 48,33 м², односно укупне нето површине НП = 41,49 м² и изграђену водонепропусну септичку јаму преч. R = 2,20 m, запремине V_k = 9,00 м³ и бунар, у Младеновцу, на кп. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.12.86 ха)

Подносилац је уз захтев приложио:

- Сертификат о енергетским својствима зграда - енергетски пасош, израђен и оверен од стране "Energy Консерт" д.о.о Нови Сад из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића бр.4/2

- Потврду комисије за технички преглед објекта - изведених радова од 10.4.2019.године, израђене и оверене од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извозење грађевинских и занатских радова "ГОРЈАН" д.о.о [REDACTED], председника комисије, одговорног пројектанта Петровић Мирка, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 N524 14 и члана комисије, одговорног пројект

- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Владан Главинић ПР Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" Борча, одговорно лице Владан Главинић, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен и оверен од стране Владан Главинић ПР Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" Борча, одговорно лице Владан Главинић, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-29355-CPI-3/2018 (инт.бр. 7-351-16/2018) од 19.1.2018.године (правноснажно од 30.1.2018.године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Потврду бр. ROP-MLA-29355-WA-4/2018 (инт.бр. 7-351-76/2018) од 1.2.2018.године издату од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Обавештење бр.03.02.354-20/2018 од 11.7.2018.године Одељења за инспекцијске послове и послове извршења, Одсека за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац

- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.03.02.354-20/2018 од 24.9.2018.године Одељења за инспекцијске послове и послове извршења, Одсека за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са једним станом, спратности приземље (П+0) и водонепропусне септичке јаме и бунара, на кат.парцели 5630/18 Ко Младеновац Варош, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 16.5.2019.године под бројем 27255/06-03.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Ковачевић Мирко [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,60 м x 6,95 м, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 48,33 м², односно укупне нето површине НП = 41,49 м² и изградња водонепропусне септичке јаме преч. R = 2,20 m, запремине V_k = 9,00 м³ и бунара, у Младеновцу, на кп. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.12.86 ха)
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 5630/18 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.7086 КО Младеновац Варош у приватној својини Ковачевић Мирка [REDACTED], са уделом 1/1
- Да је према Потврди комисије за технички преглед објекта - изведених радова од 10.4.2019.године, израђене и оверене од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извошење грађевинских и занатских радова "ГОРЈАН" д.о.о [REDACTED], председника комисије, одговорног пројектанта Петровић Мирка, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 N524 14 и члана комисије, одговорног пројектанта електроинсталација Горјанин Драшка дипл. инж.ел. са лиценцом бр. бр.350F786 08 предложено да се донесе решење о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 7,60 м x 6,95 м, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 48,33 м², односно укупне нето површине НП = 41,49 м² и изградњу водонепропусне септичке јаме преч. R = 2,20 m, запремине V_k = 9,00 м³ и бунара, у Младеновцу, на кп. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош, с обзиром да је установљено да је стамбени објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, спратности приземље (П+0) и водонепропусне септичке јаме и бунара, на кат.парцели 5630/18 Ко Младеновац Варош, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 16.5.2019.године под бројем 27255/06-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно

власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.820,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогих Златко, дипл.правник