

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-24207-CPA-6/2019
Број: **III-07-351-224/2019**
22.05.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24207-CPA-6/2019, инт. бр. III-07-351-224/2019 од 13.05.2019. године, који је поднео Ђукић Горан из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPA-6/2019, инт. бр. III-07-351-224/2019 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац којим је Ђукић Горану из [REDACTED], одобрена изградња стамбене зграде са 10 станова (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), макс. димензија у приземљу 15,05 m x 13,60 m, укупне нето површине 827,10 m², бруто развијене грађевинске површине 796,16 m², укупне бруто грађевинске површине 991,74 m², на к. п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због измена у пројектној документацији која се односи на етажу сутерена где је приказана посебно површина паркинг места, а посебно комуникација, при чему се не мења укупна површина просторије која износи 141,91 m².

Према Сепарату пројекта за грађевинску дозволу израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, предвиђена је измена у основи сутерена, при чему се просторија бр.1- паркинзи и комуникације површине 141,91 m² у основи сутерена дели на комуникацијски простор површине 61,27 m² и на 7 гаражних паркинг места у оквиру просторије гараже, при чему се не мења укупна површина просторије која износи 141,91 m², тако да су у сутерену планиране просторије:

1. комуникација -нето површине 61,27 m²
- 1-П1 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
- 1-П2 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
- 1-П3 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
- 1-П4 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
- 1-П5 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
- 1-П6 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
- 1-П7 гаражно паркинг место површине 11,52 m²
2. степениште 6,48 m²
3. хидроцил површине 11,16 m²
4. остава површине 1,79 m²
5. остава површине 1,95 m²
6. остава површине 2,03 m²
7. остава површине 1,20 m²
8. остава површине 1,21 m²
9. остава површине 1,21 m²
10. остава површине 2,01 m²
11. остава површине 1,13 m².

Саставни део овог решења је:

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03

-Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2890/6-03 од 15.01.2019. године ради измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године, услед измене у основи сутерена тј. инвеститор изменом жели да просторију бр.1-паркинзи и комуникације у основи сутерена подели на комуникацијски простор и на 7 гаражних паркинг места у оквиру просторије гараже, при чему се не мења укупна површина просторије, за изградњу стамбене зграде са 10 станова спратности Су+П+3, на кат. парцели 1636/15 Ко Младеновац Варош ГО Младеновац издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 27336/6-03 од 17.05.2019. године.

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Ђукић Горан из [REDACTED], обратио се писменим захтевом бр. ROP-MLA-24207-CPA-6/2019 од 13.05.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) којом је одобрена изградња стамбене зграде са 10 станова (категирија Б, класификациони број 112221), на к.п.бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, због измене у основи сутерена где је приказана посебно површина паркинг места, а посебно комуникација.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-24207-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-193/2018 од 22.10.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе Градске општине Младеновац

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе Градске општине Младеновац

- Потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП бр. 5158/5-06 од 24.01.2019. године

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3640 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPA-6/2019, инт. бр. III-07-351-224/2019 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац којим је Ђукић Горану из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 52, одобрена изградња стамбене зграде са 10 станова (категирија Б, класификациони број 112221) спратности сутерен, приземље и три спрата (Су+П+3), макс. димензија у приземљу 15,05 m x 13,60 m, укупне нето површине 827,10 m², бруто развијене грађевинске површине 796,16 m², укупне бруто грађевинске површине 991,74 m², на к. п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. По захтеву инвеститора поднет је захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-MLA-24207-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) због измене у основи сутерена где је приказана посебно површина паркинг места, а посебно комуникација у свему према Сепарату пројекта за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03. Према Сепарату пројекта за грађевинску дозволу израђен у Архитектонско грађевинској радионици "Атеље Ђукић" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, предвиђена је измена у основи сутерена, при чему се просторија бр.1- паркинзи и комуникације површине 141,91 m² у основи сутерена дели на комуникацијски простор површине 61,27 m² и на 7 гаражних паркинг места у оквиру просторије гараже, при чему се не мења укупна површина просторије која износи 141,91 m².

-Увидом у извод из листа непокретности бр.4767 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-106/2019 од 10.01.2019. године из предмета обједињене процедуре бр. ROP-MLA-24207-CPI-2/2018 утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 1636/15 КО Младеновац Варош

површине 14а 32 m² уписана као приватна својина Ђукић Горана из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.52, са уделом 1/1. Увидом у апликацију регистрованих корисника РГЗ-а КnWeb дана 15.05.2019. године утврђено је да није било промена уписа на предметној парцели к.п. бр. 1636/15 КО Младеновац Варош.

-Дана 17.05.2019. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27336/6-03 од 17.05.2019. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2890/6-03 од 15.01.2019. године ради измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1090/2018 од 25.01.2019. године, услед измене у основи сутерена тј. инвеститор изменом жели да просторију бр.1-паркинзи и комуникације у основи сутерена подели на комуникацијски простор и на 7 гаражних паркинг места у оквиру просторије гараже, при чему се не мења укупна површина просторије, за изградњу стамбене зграде са 10 станова спратности Су+П+3, на кат. парцели 1636/15 КО Младеновац Варош ГО Младеновац издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 27336/6-03 од 17.05.2019. године. Како је инвеститор платио допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна доприноса број 2890/6-03 од 15.01.2019. године, о чему је Дирекција издала потврду број 5158/5-06 од 24.01.2019. године, за нето стамбену површину од 827,08 m², овим обрачуном доприноса инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18). Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-24207-CPA-6/2019, инт. бр. III-07-351-224/2019 од 13.05.2019.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-24207-CPA-6/2019, инт. бр. III-07-351-224/2019 од 25.01.2019. године (правноснажно од 05.02.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због измене која се односи на етажу сутерена где је приказана посебно површина паркинг места, а посебно комуникација, при чему површина остаје иста и износи 141,91 m².

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 310 динара и 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

Начелник:
Златко Рогоић, дипл. правник