

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-3509-CPI-3/2019**
инт. број: **III-07-351-236/2019**
23.5.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3509-CPI-3/2019 од 16.5.2019.године, који је поднео Шундерић Синиша [REDACTED], преко пуномоћника Јеремић Михаила, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом на к.п.бр. 901 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шундерић Синиши [REDACTED], реконструкција и доградња стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 178,99м², укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м², укупне нето површине објекта након доградње 229,47м², на к.п.бр.901 КО Младеновац Варош (површине 0.04.48ха), у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3509-LOCH-2/2019, инт. бр. III-07-350-73/2019 од 13.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од маја 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД-02/19 из маја 2019. године, израђени и оверени од стране Јеремић Михаила, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и инжењеринг "TERM - INŽENJERING" Младеновац, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-5/16.5.2019 из маја 2019.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР"

Младеновац [REDACTED], вршилац техничке контроле:
Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 6.344.213,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.5.2019.године износи 684.864,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 5.6.2019.године износи 410.919,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом на кат.парцели 901 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 28358/6-03 од 22.5.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Образложење

Дана 16.5.2019.године, Шундерић Сениша [REDACTED], је поднео преко пуномоћника Јеремић Михаила, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 178,99м², укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м², укупне нето површине објекта након доградње 229,47м², на к.п.бр.901 КО Младеновац Варош (површине 0.04.48ха), у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3509-CPI-3/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од маја 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД-02/19 из маја 2019. године, израђени и оверени од стране Јеремић Михаила, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" [REDACTED], одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5066 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и инжењеринг "TERM - INŽENJERING" Младеновац, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-5/16.5.2019 из маја 2019.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац [REDACTED], вршилац техничке контроле: Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.901 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг ПР Младеновац (Варош) [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Препис листа непокретности бр.3601 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2018 - 3701 од 31.12.2018.године
- Сагласност власника суседне парцеле, оверену под бројем УОП-И:838-2019 од 11.3.2019.године од стране Јавног бележника Милијана Милосављевића, Београд - Сопот, ул. Космајски трг бр.6/1/1 и Уговор о купопродаји непокретности ОвЗ бр.514/2014 оверен од стране Основног суда у Младеновцу дана 2.4.2014.године
- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране ЕПС Дистрибуција под бројем : 84110, ВМ, ЕМ-65/19 од 8.5.2019.године
- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране Јавног комуналног предузећа "Београдске електране" под бројем IX-2977/2 од 16.4.2019.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр. РОР-МЛА-3509-ЛОСН-2/2019, инт. бр. III-07-350-73/2019 од 13.5.2019.године, издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат.парцели 901 КО Младеновац Варош, општина Младеновац бр. 28358/6-03 од 22.5.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.5.2019.године износи 684.864,000 динара (са попустом на уплату најкасније до 5.6.2019.године износи 410.919,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Шундерић Сениша поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 178,99м², укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м², укупне нето површине објекта након доградње 229,47м², на к.п.бр.901 КО Младеновац Варош (површине 0.04.48ха), у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим

се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 901 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Шундерић Сенише, обим удела по 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.344.213,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат.парцели 901 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 28358/6-03 од 22.5.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.5.2019.године износи 684.864,000 динара (са попустом на уплату најкасније до 5.6.2019.године износи 410.919,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке

о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник