

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-7563-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-245/2018
Датум: 05.04.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7563-IUP-1/2018 од 27.03.2018.године Ескић Зорана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+1 (приземље и спрат) у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 15, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Ескић Зорану из [REDACTED], **употреба** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом, макс. дим. 10,80 m x 9,80 m у основи приземља, нето површине **НП = 146,74 m²**, бруто површине **БП = 213,11 m²** (кат. "А", клас. број: 111011), спр. П+1 (приземље и спрат), у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 15, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ.

2. Општински комитет за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ бр. 351-809/82-IV од 07.09.1982. године (правноснажно од 23.09.1982. године) по захтеву Ескић Зорана из [REDACTED], којим је одобрена изградња породичне стамбене зграде спр. П+1, у Ковачевцу, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено, и као доказ приложени су Елаборат геодетских радова кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ и Изјава од 29.03.2018. године о подземним инсталацијама, све израђено од ГБ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена марта 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиц. бр. 410 1194 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 351-809/82-IV од 07.09.1982. године, којим је одобрена изградња породичне стамбене зграде спр. П+1, у Ковачевцу, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ и да је стамбени објекат прикључен на

комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежа и водовод), канализација је прикључена на септичку јаму.

Образложење

Ескић Зоран из [REDACTED], поднео је захтев бр. РОР-МЛА-7563-IUP-1/2018 од 27.03.2018.године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+1 (приземље и спрат) у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 15, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена марта 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 410 1194 03.
2. РЕШЕЊЕ бр. 351-809/82-IV од 07.09.1982. године (правноснажно од 23.09.1982. године) издато од Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.
3. Елаборат геодетских радова кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ израђен и оверен од ГЂ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.
4. Изјава од 29.03.2018. године о подземним инсталацијама израђена и оверена од ГЂ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.
5. Записник о инспекцијском надзору бр. III.02.356-169/2018 од 09.03.2018. године предметног стамбеног објекта сачињен од стране Грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове и послове извршења - Одсек за грађевинску инспекцију Управе градске општине Младеновац.
6. Овлашћење.
7. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Општински комитет за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ бр. 351-809/82-IV од 07.09.1982. године (правноснажно од 23.09.1982. године) по захтеву Ескић Зорана из [REDACTED] којим је одобрена изградња породичне стамбене зграде спр. П+1, у Ковачевцу, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ. Геодетско снимање објекта је извршено, и као доказ приложени су Елаборат геодетских радова кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ и Изјава од 29.03.2018. године о подземним инсталацијама, све израђено од ГЂ "Међа" из [REDACTED] са лиц. за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиц. бр. 02 0406 12.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена марта 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиц. бр. 410 1194 03, којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 351-809/82-IV од 07.09.1982. године, којим је одобрена изградња породичне стамбене зграде спр. П+1, у Ковачевцу, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежа и водовод), канализација је прикључена на септичку јаму, односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, **одобрава употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним станом, макс. дим. 10,80 m x 9,80 m у основи приземља, нето површине **НП = 146,74 m²**, бруто површине **БП = 213,11 m²** (кат. "А", клас. број: 111011), спр. **П+1** (приземље и спрат), у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 15, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 4158 КО КОВАЧЕВАЦ чији је власник Ескић Зоран из [REDACTED], изграђеног у складу са издатим решењем бр. 351-809/82-IV од 07.09.1982. године (правноснажно од 23.09.1982. године) Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру (ЕДБ мрежа и водовод), канализација је прикључена на септичку јаму, тако да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 1.800,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријат за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.