

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-3719-CPI-2/2018
Инт. број: III-07-351-247/2018
Датум: 05.04.2018. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3719-CPI-2/2018 од 27.03.2018. године Игњатовић Игор из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Ђукнић Милене дипл. инж. архитектуре, одговорно лице Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, издавања Решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Игњатовић Игору из [REDACTED], **изградња** СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (кат. "А", клас. број: 111011 - 50%) - на спрату стамбена намена БП = 190,18 м², НП = 159,50 м² и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата (кат. "А", клас. број: 127141 - 50%) - у приземљу БП = 167,98 м², НП = 141,76 м², спр. П+1 (приземље и спрат), макс. дим. 10,24 м x 19,56 м, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 358,16 м², укупна нето површина објекта НП = 301,26 м², на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац.

2. ОДОБРАВА СЕ Игњатовић Игору из [REDACTED] **рушење** постојећих објеката: објекта бр. 1, породична стамбена зграда, спр. П+0, пов. 23,00 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и објекта бр. 2, помоћна зграда, спр. П+0, пов. 18,00 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у складу са Пројектом рушења објеката бр. 33.1-III/2018 из марта 2018. године израђен од Архитектонског пројектног бироа "БИРО 33" МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР, [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милене, дипл. инж. архитектуре, главни пројектант Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11, одговорни пројектант пројекта рушења Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11.

3. Предметна кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ површине 847,00 м², је изграђена са 2 (два) објекта, који су **предвиђени за рушење** и то: објекат бр. 1, породична стамбена зграда, спр. П+0, пов. 23,00 м² - уписана у лист непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и објекат бр. 2, помоћна зграда, спр. П+0, пов. 18,00 м² - уписана у лист непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, као и бунаром и септичком јамом који се **задржавају** и на које се прикључује новопланирани објекат, увидом у Препис листа непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бројем 952-04-51/2018 од 29.03.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ уписано земљиште у приватној својини Игњатовић Игору (Милосав), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

4. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-3719-LOC-1/2018 од 22.03.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. 33.1-III/2018 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат рушења, израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Ђукнић Милена д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Ђукнић Милена д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11.

– Извод из пројекта бр. 33.1-III/2018 из марта 2018. године израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Ђукнић Милена д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11.

– Извештај о техничкој контроли бр. 4169-1/007 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, вршилац тех. контроле пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер са лиц. бр. 311 3185 03 и вршилац тех. контроле пројекта рушења Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер са лиц. бр. 311 3185 03.

– Елаборат енергетске ефикасности за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулузју, Градска општина Младеновац израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милена, дипл.инж.архитектуре, одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.

5. Предрачунска вредност радова износи **8.000.000,00** (без ПДВ-а) динара.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. У складу са издатим условима за пројектовање и прикључење бр. IV-983/2 од 23.02.2018. године издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип 11, утврђено је да на постојећем објекту који је предвиђен за рушење постоји кућни гасни прикључак, тако да је пре извођења грађевинских радова одобрених овим решењем неопходно да се инвеститор обрати Техничкој служби Топлане Младеновац захтевом за његово измештање. Инвеститор се обавезује да приликом подношења захтева за пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) достави доказ да је извршио измештање постојећег кућног гасног прикључка.

8. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

9. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

10. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулузју, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 18543/6-03 од 02.04.2018. године, износи **293.859,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**489.764,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **17.04.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 88-070-1-2003677, шифра плаћања 153.

11. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Игњатовић Игор из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-3719-CPI-2/2018 од 27.03.2018. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Ђукнић Милене дипл. инж. архитектуре, одговорно лице Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-3719-CPI-2/2018 од 27.03.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-3719-LOC-1/2018 од 22.03.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 33.1-III/2018 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат рушења, израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милене, дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11.
- Извод из пројекта бр. 33.1-III/2018 из марта 2018. године израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милене, дипл.инж.архитектуре, главни пројектант Ђукнић Милене д.и.а. са лиц. бр. 300 К485 11.
- Извештај о техничкој контроли бр. 4169-1/007 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер, вршилац тех. контроле пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер са лиц. бр. 311 3185 03 и вршилац тех. контроле пројекта рушења Микичић Горан, дипл.грађ.инжењер са лиц. бр. 311 3185 03.
- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац израђен од Архитектонског пројектног бироа МИЛЕНА ЂУКНИЋ ПР "БИРО 33" из [REDACTED] одговорно лице Ђукнић Милене, дипл.инж.архитектуре, одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Катастарско - топографски план за кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – ГБ "СИНОР 3", из [REDACTED], овлашћено лице Милан Р. Јанковић, инж. геодезије, носилац лиц. другог реда бр. 02 0655 16.
- Условe за пројектовање и прикључење бр. IV-983/2 од 23.02.2018. године издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип 11.
- Условe за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-38/18 од 13.03.2018. године издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд, Масарикова 1-3.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-3719-CPI-2/2018 од 27.03.2018. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (кат. "А", клас. број: 111011 - 50%) - на спрату стамбена намена БП = 190,18 м², НП = 159,50 м² и гаража за смештај пољопривредних машина и алата (кат. "А", клас. број: 127141 - 50%) - у приземљу БП = 167,98 м², НП = 141,76 м², спр. П+1 (приземље и спрат), макс. дим. 10,24 м x 19,56 м, бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 358,16 м², укупна нето површина објекта НП = 301,26 м², на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулужју, Градска општина Младеновац, такође је овим решењем о грађевинској дозволи за изградњу инвеститору одобрено рушење постојећих објеката: објекта бр. 1, породична стамбена

зграда, спр. П+0, пов. 23,00 m² - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и објекта бр. 2, помоћна зграда, спр. П+0, пов. 18,00 m² - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бројем 952-04-51/2018 од 29.03.2018. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулуужју, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 18543/6-03 од 02.04.2018. године.

Предметна кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ површине 847,00 m², је изграђена са 2 (два) објекта, који су **предвиђени за рушење** и то: објекат бр. 1, породична стамбена зграда, спр. П+0, пов. 23,00 m² - уписана у лист непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и објекат бр. 2, помоћна зграда, спр. П+0, пов. 18,00 m² - уписана у лист непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, као и бунаром и септичком јамом који се **задржавају** и на које се прикључује новопланирани објекат, увидом у Препис листа непокретности бр. 2968 КО МЕЂУЛУЖЈЕ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бројем 952-04-51/2018 од 29.03.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ уписано земљиште у приватној својини Игњатовић Игора (Милосав), [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са издатим условима за пројектовање и прикључење бр. IV-983/2 од 23.02.2018. године издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип 11, утврђено је да на постојећем објекту који је предвиђен за рушење постоји кућни гасни прикључак, тако да је пре извођења грађевинских радова одобрених овим решењем неопходно да се инвеститор обрати Техничкој служби Топлане Младеновац захтевом за његово измештање. Инвеститор се обавезује да приликом подношења захтева за пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) достави доказ да је извршио измештање постојећег кућног гасног прикључка.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом и гаражом за смештај пољопривредних машина и алата у приземљу, спр. П+1 (приземље и спрат), на кп. бр. 3597 КО МЕЂУЛУЖЈЕ, у Међулуужју, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 18543/6-03 од 02.04.2018. године, износи **293.859,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**489.764,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **17.04.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС

ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 88-070-1-2003677, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **17.04.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **02.04.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.