

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-13493-CPI-1/2019**  
инт. број: **III-07-351-247/2019**  
**24.5.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13493-CPI-1/2019 од 21.5.2019.године, који је поднео Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] преко пуномоћника Татјане Поповић, директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне и канализационе мреже на к.п.бр. 1636/8 и 1756/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 137. став1, 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], **изградња уличне водоводне мреже** (категорија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и **изградња спољне канализационе мреже** (категорија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош (површине 0.14.20ха) и к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош (површине 0.41.04ха), у Младеновцу, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-660-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-10/2019 од 8.2.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од априла 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД-01/19В из фебруара 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" [REDACTED] одговорно лице Ђукић Горан, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 3728 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517

03, Пројекат хидротехничких инсталација (водовод), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација (канализација), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3728 03

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-2/2019 од 12.4. 2019.године, израђен и оверен од стране Бојан Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка [REDACTED], вршилац техничке контроле: Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 1.917.006,60 динара без ПДВ-а.

7. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.5.2019.године, Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Татјане Поповић, директор Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу уличне водоводне мреже (категирија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и изградњу спољне канализационе мреже (категирија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош (површине 0.14.20ха) и к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош (површине 0.41.04ха) , у Младеновцу, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06). Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13493-CPI-1/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од априла 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД-01/19В из фебруара 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице

"Атеље Ђукић" [REDACTED], одговорно лице Ђукић Горан, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 3728 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат хидротехничких инсталација (водовод), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација (канализација), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3728 03

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-2/2019 од 12.4. 2019.године, израђен и оверен од стране Бојан Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка [REDACTED], вршилац техничке контроле: Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04

- Катастарско-топографски план израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг ПР Младеновац ( Варош) [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Образложење за изградњу водоводне и канализационе мреже, израђен и оверен од стране пуномоћника Татјане Поповић, директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП са Изводом из Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2019.годину ("Сл.лист Града Београда" бр.122/18), Уговором о изградњи непостојеће инфраструктуре заведеним у Дирекцији под бројем 72115/2-01 од 26.12.2018.године и Анексом бр.13151/2-01 од 5.3.2019.године

- Уговор бр.55708/2-06 од 8.9.2017.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП између Града Београда и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП

- Решење градоначелника града Београда од 13.3,2019.године бр.35-2000/19-Г

- Овлашћење бр.16046/10-07 од 19.3.2019.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП

- Обавештење о ослобађању од обавезе плаћања административне таксе бр.68370/6-04 од 7.11.2017.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-660-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-10/2019 од 8.2.2019.године, издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Препис листа непокретности бр. 7066 КО Младеновац Варош и Препис листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, издати од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-04-085-6872/2019 од 23.5.2019.године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу уличне водоводне мреже (категорија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и изградњу спољне канализационе мреже (категорија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош (површине 0.14.20ха) и к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош (површине 0.41.04ха) , у Младеновцу, у складу са Планом детаљне регулације комплекса

- Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
  - Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
  - Да је траса водоводне и канализационе мреже пројектована да пролази, делом кроз к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош, која се води као остало грађевинско земљиште у државној својини, а делом кроз к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош које се води као остало грађевинско земљиште у својини, а која је Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06) ушла у састав новопроектване улице
  - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 1.917.006,60 динара без обрачунатог ПДВ-а;
  - Да за објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 137. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину, односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката.

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 137. став1, 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења није плаћена према чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн и 61/17-усклађени дин.изн. и 113/17), а плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоић, дип.правник