

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-1709-CPIH-3/2017**  
инт. број: **III-07-351-260/2017**  
**11.04.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-1709-CPIH-3/2017 од 04.04.2017. године, који је поднео Миловановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 2985 КО Јагњило, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Миловановић Драгану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 11,06 m x 12,33 m, спратности приземље (П+0), нето површине 95,53 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 117,13 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2985 КО Јагњило у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-1709-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-16/2016 од 27.02.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-01-17 од 19.02.2017. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Јагњилу на к.п. бр. 2985 КО Јагњило ГО Младеновац, број техничке документације 03/2017 ЕЕ од фебруара 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM" Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13
- техничка контрола бр. 02/17 од 19.02.2017. године извршена од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и

припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.967.115,26 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.04.2017 износи 45.391,00 динара (са попустом за уплату до 22.04.2017. године 31.774,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 2985 КО Јагњило у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 21741/6-03 од 11.04.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.04.2017. године Миловановић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-1709-СРПН-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 2985 КО Јагњило у градској општини Младеновац.

Уз захтев и уз усаглашен захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-1709-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-16/2016 од 27.02.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-01-17 од 19.02.2017. године израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

-Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Јагњилу на к.п. бр. 2985 КО Јагњило ГО Младеновац, број техничке документације 03/2017 ЕЕ од фебруара 2017. године, који је израдио и оверио Јован Остојић, пр Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

-техничка контрола бр. 02/17 од 19.02.2017. године извршена од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему

документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

-услови ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 08.02.2017. године

-услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" доо бр. 84110, ВМ, ЕМ-7/17 од 13.02.2017. године

- катастарско-топографски план к.п. бр. 2985 КО Јагњило израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

- пуномоћје од 20.01.2017. године

-решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда бр. VIII-06 број 32-77/2017 од 27.03.2017. године са доказом о извршеној уплати накнаде за промену намене земљишта у износу од 44.298,00 динара

- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у документацију коју је доставио подносилац захтева, утврђено је да су отклоњени утврђени недостаци, да је поступљено у складу са Закључком РОР-МЛА-1709-СПИИ-3/2017 од 13.03.2017. године и да је усаглашени захтев поднет у прописаном року.

У току поступка, службеним путем је прибављен лист непокретности. Увидом у препис листа непокретности број 1806 КО Јагњило издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-56/2017 од 07.04.2017. године, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 2985 КО Јагњило уписана као приватна својина са уделом 1/1 Миловановић Драгана из Аранђеловца, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 1926 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 2.967.115,26 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 11,06 m x 12,33 m, спратности приземље (П+0), нето површине 95,53 м<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 117,13 м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2985 КО Јагњило у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.04.2017. године износи 45.391,00 динара (са попустом за уплату до 22.04.2017. године 31.774,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 2985 КО Јагњило у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 21741/6-03 од 11.04.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном

поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/2016-усклађени дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/2016-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.