

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-208-ISAW-2/2021

Инт. број: Ш-07-351-264/2021

Датум: 15.03.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-208-ISAW-2/2021 од 10.03.2021. године који је поднео "BG EKO GAS" доо Рајковац, са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане трафостанице са прикључним водом (категија Г, класификациони број 222410 и 222420) на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „BG EKO GAS“ доо Рајковац, са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], извођење радова на изградњи зидане трафостанице 10/0,4 kV, 400 kVA (капацитета 1000 kVA) спратности приземље (П+0), макс. димензија 3,68м x 5,75м, бруто развијене грађевинске површине објекта 21,16 м², нето корисне површине објекта 16,60 м² са прикључним водом 10 kV укупне дужине 359 м (категија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ул. Станоја Бугарског на к.п. бр. 1510 КО Рајковац, површина парцеле 77а 75 м² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-208-LOC-1/2021, инт. бр. Ш-07-350-3/2021 од 26.01.2021. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- Идејни пројекат зидане трафостанице 10/0,4 kV, 400 kVA (капацитета 1000 kVA) у ул. Станоја Бугарског на к.п. бр. 1510 КО Рајковац, број техничке документације ИДП 35/2021, од фебруара 2021. године који је израдио Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радница за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, кога чини:
- Главна свеска, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P217 18,
- Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P217 18,
- Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Биро за пројектовање и извођење електрорадова „ЈЕСИНГ“ из Младеновца, ул. Витомира Богдановића Бурзе бр.6, одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 Ц505 05 са техничком контролом бр. ИДП-7-2/2021 од фебруара 2021. Год. коју је израдио „ОМЕГА- ЕЛЕКТРО“ доо Београд, са седиштем у Сопоту, ул. Кнеза Милоша бр. 143, вршилац техничке контроле Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 7.306.636,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је да инвеститор достави на сагласност пројекте за извођење објекта МУП-у РС, Сектору за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

„BG EKO GAS” доо Рајковац, са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] поднело је дана 10.03.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу зидане трафостанице са прикључним водом (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-208-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат зидане трафостанице 10/0,4 kV, 400 kVA (капацитета 1000 kVA) у ул. Станоја Бугарског на к.п. бр. 1510 КО Рајковац, број техничке документације ИДП 35/2021, од фебруара 2021. године који је израдио Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радница за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, кога чини: Главна свеска, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P217 18, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Биро за пројектовање и извођење електрорадова „ЈЕСИНГ“ из Младеновца, ул. Витомира Богдановића Бурзе бр.6, одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 Ц505 05 са техничком контролом бр. ИДП-7-2/2021 од фебруара 2021. Год. коју је израдио „ОМЕГА- ЕЛЕКТРО“ доо Београд, са седиштем у Сопоту, ул. Кнеза Милоша бр. 143, вршилац техничке контроле Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03
- Овлашћење,
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-208-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-3/2021 од 26.01.2021. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење издате од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-73-5/15 од 08.07.2020. год.,
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија издате од стране МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 09/7 број 217-5/2021 од 14.01.2021. год.,
- Услове за израду техничке документације и одобрење за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: зидана трафостаница ТС 10/0,4 kV, у ул. Станоја Бугарског, на к.п. бр. 1510 КО Рајковац, у ГО Младеновац издате од Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад број 06-07/1131 од 20.01.2021. год.
- Катастарско- топографски план к.п. бр. 1510 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу „Синор 3“ из Младеновца,
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 5660 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 538 динара и 315 динара, и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 11.03.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 1405 КО Рајковац за к.п. бр. 1510 КО Рајковац и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 13539/6-03 од 12.03.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је „BG EKO GAS” доо Рајковац, са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднело је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу зидане трафостанице 10/0,4 kV, 400 kVA (капацитета 1000 kVA) спратности приземље (П+0), макс. димензија 3,68м x 5,75м, бруто развијене грађевинске површине објекта 21,16 м², нето корисне површине објекта 16,60 м² са прикључним водом 10 kV укупне дужине 359 м (категирија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ул. Станоја Бугарског на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Градској општини Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације KpWeb утврђено је да је у листу непокретности бр. 1405 КО Рајковац уписана к.п. бр. 1510 КО Рајковац, површине 77а 75 м², земљиште у грађевинском подручју, која је у приватној својини Привредног друштва „BG EKO GAS” доо са уделом 1/1,
- Да је одредбом чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне и друге инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу зидане трафостанице (категирија Г, класификациони број 222410 и 222420) спратности П+0 на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Градској општини Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 13539/6-03 од 12.03.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 7.306.636,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 26) истог члана је прописано,

између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на делу средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ, 20 кВ и 35 кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ и 35 кВ напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 кВ) од трансформаторске станице 10/04 кВ, 20/04 кВ и 35/04 кВ до места прикључка на објекту купца.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5660,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Ађ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник