

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-39788-IUP-7/2023

Заводни број: III-07-351-266/2023

Датум: 23.03.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Радишић Томислава из [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 14.3.2023. године преко пуномоћника, Костадиновић Срђана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат у Рајковцу, на кп. бр. 1752 КО Рајковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђеног економског објекта (категирија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), димензија 20.00m x 9.60m, бруто развијене грађевинске површине 192.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 192.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине 183.66m<sup>2</sup>, у Рајковцу, на кп. бр. 1752 КО Рајковац (површина парцеле 0.43,01ха), Градска општина Младеновац, чији је власник Радишић (Слободан) Томислав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II Употребна дозвола се издаје на основу:**

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-39788-ISAW-2/2021 (интерни број: III-07-351-1372/2021) од 10.12.2021. године, правноснажно од 21.12.2021. године,

које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврде од марта 2023. године коју је издао одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-108733/2022 од 8.12.2022. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Обавештења о завршетку израде темеља Х-12 број: 354-528/2022 од 9.9.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу Х-12 број: 354-528/2022 од 9.9.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђени економски објекат, спратности приземље, на кат. парцели 1752 КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 15513/6-03 од 22.3.2023. године.

**III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.**

## **Образложење**

Томислав Радишић из [REDACTED], поднео је 14.3.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), димензија 20.00m x 9.60m, бруто развијене грађевинске површине 192.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 192.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине 183.66m<sup>2</sup>, у Рајковцу, на кп. бр. 1752 КО Рајковац (површина парцеле 0.43,01ха).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-39788-ISAW-2/2021 (интерни број: III-07-351-1372/2021) од 10.12.2021. године, правноснажно од 21.12.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-39788-WA-4/2022 (интерни број: III-07-351-111/2022) од 9.2.2022. године;
- Потврду од марта 2023. године коју је издао одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-108733/2022 од 8.12.2022. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Обавештење о завршетку израде темеља Х-12 број: 354-528/2022 од 9.9.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Х-12 број: 354-528/2022 од 9.9.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 15.3.2023. године ово Одељење је у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи проследило достављени Елаборат геодетских радова РГЗ - Служби за катастар непокретности Младеновац на преглед, а Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-5121/2023 од 17.3.2023. године РГЗ - СКН Младеновац је констатовала да је достављени елаборат проводљив у бази катастра непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњи економски објекат, спратности приземље, на кат. парцели 1752 КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 15513/6-03 од 22.3.2023. године, те је утврдило:

- Да је Томислав Радишић поднео захтев за издавање употребне дозволе за изградњи економски објекат (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), димензија 20.00m x 9.60m, бруто развијене грађевинске површине 192.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 192.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине 183.66m<sup>2</sup>, у Рајковцу, на кп. бр. 1752 КО Рајковац (површина парцеле 0.43,01ха).

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-39788-ISAW-2/2021 (интерни број: III-07-351-1372/2021) од 10.12.2021. године, правноснажно од 21.12.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-39788-WA-4/2022 (интерни број: III-07-351-111/2022) од 9.2.2022. године;
- Да је Потврдом од марта 2023. године коју је издао одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18, а која је издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/16) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са издатим решењем о одобрењу за изградњу и техничком документацијом на основу које је издато решење, да је објекат завршен у потпуности, да у објекту нису предвиђене ни изведене хидротехничке и електроенергетске инсталације, те да се може издати решење о употребној дозволи;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 број: 354-528/2022 од 9.9.2022. године, издатим од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са решењем о одобрењу за извођење радова;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-528/2022 од 9.9.2022. године, издатим од Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да је изведена конструкција објекта у складу са решењем о одобрењу за извођење радова;

- Да је предметни објекат снимљен Елаборат геодетских радова бр. 952-085-108733/2022 од 8.12.2022. године израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 који је прегледан од РГЗ - СКН Младеновац и за који је утврђено да је проводљив у бази катастра непокретности;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изградњи економски објекат, спратности приземље, на кат. парцели 1752 КО Рајковац, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 15513/6-03 од 22.3.2023. године констатовано да је изведена нето површина производног простора једнака утврђеној површини по Обрачуну доприноса бр. 70002/6-03 од 9.12.2021. године за коју инвеститор у складу са чланом 11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се

одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1. ), да у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2270,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Роговић Златко, дипл.правник