

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-10363-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-283/2019**
датум : **17.6.2019. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10363-CPI-2/2019 од 11.6.2019.године, који је поднео Митић Зоран [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 357/2 КО Амерић, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења бр. III-08-120-5/2019 од 10.6.2019.године Управе ГО Младеновац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Митић Зорану [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 8,70м x 5,50м, спратности подрум и приземље (Под+П), нето корисне површине објекта 65,37м², бруто развијене грађевинске површине 42,69м², бруто грађевинске површине објекта 77,34м², на к.п.бр. 357/2 КО Амерић (површина парцеле 0.13.55ха), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10363-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-134/2019 од 15.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од 27.5.2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.01/19 од 27.5.2019.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА ПЛУС" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице Јован Остојић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр.т.к.10/19 од 27.6.2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице "ТР" [REDACTED]

саветовање "ЛИКА TERM" [REDACTED], одговорно лице Јован Остојић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр.т.к.10/19 од 27.6.2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице "ТР" из Младеновца, ул.Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.357/2 КО Амерић, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Матић Зоран ПР Младеновац (Варош) [REDACTED] одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 1021 КО Амерић издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-8184/2019 од 12.6.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум и приземље (Под+П), у ул. Гај бб, на кат.парцели 357/2 КО Амерић, ГО Младеновац бр. 33499/6-03 од 17.6.2019.године бр. 33499/6-03 од 17.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.6.2019.године износи 29.947,44 динара, умањује се за 20% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 23.957,95 (са попустом на уплату најкасније до 29.6.2019.године износи 14.375,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Матић Зоран [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 8,70м x 5,50м, спратности подрум и приземље (Под+П), нето корисне површине објекта 65,37м², бруто развијене грађевинске површине 42,69м², бруто грађевинске површине објекта 77,34м², на к.п.бр. 357/2 КО Амерић (површина парцеле 0.13.55ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 357/2 КО Амерић уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Матић Зорана, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 3.992.144,76,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности подрум и приземље (Под+П), у ул. Гај бб, на кат.парцели 357/2 КО Амерић, ГО Младеновац бр.

33499/6-03 од 17.6.2019.године бр. 33499/6-03 од 17.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.6.2019.године износи 29.947,44 динара, умањује се за 20% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 23.957,95 (са попустом на уплату најкасније до 29.6.2019.године износи 14.375,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник

РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дип.правник