

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-9124-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-289/2018
Датум: 18.04.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9124-ISAW-1/2018 од 12.04.2018. године, Гостенчник Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограда, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гостенчник Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограда, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Гостенчник Драган из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-9124-ISAW-1/2018 од 12.04.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограда, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-9124-ISAW-1/2018 од 12.04.2018. године су приложена следећа документа:

- Идејни пројекат ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу помоћног објекта - ограда, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.
- Катастарско-топографски план кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "СИНОР 3", из [REDACTED], овлашћено лице Милан Р. Јанковић, инж. геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0655 16.

- Решење бр. 02-351-201/71 од 07. јуна 1971. године Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац.
- Решење бр. 351-273/80-IV од 17. марта 1980. године Општинског комитета за комунално - стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац.
- Ситуација са приказаном бетонском оградом од 18.08.1971. године оверено од Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним републичким административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о плаћеној локалној административној такси за подношење захтева.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде, наведених у чл. 28. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган проверава и:

7. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
8. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно потребно је:

- ✓ Израдити техничку документацију - идејни пројекат ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, јер је утврђено следеће:
 - ✓ У главној свесци део 0.1. насловна страна, погрешно је наведена адреса предметног објекта, у питању је објекат који се налази на адреси Космајска 103, Младеновац.
 - ✓ У главној свесци део 0.7. општи подаци о објекту и локацији, потребно је у називу просторног односно урбанистичког плана навести Генерални план Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“ бр. 9/05), с обзиром да је кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у обухвату истог, такође је погрешно наведена предрачунска вредност, односно уместо 116.176,00 динара треба да стоји 585.090,00 динара као што је наведено предмеру и предрачуну Идејног пројекта ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године.
 - ✓ У главној свесци део 0.9. изјава овлашћеног лица, наводи се као пројекат елаборат, у питању је Идејни пројекат.

- ✓ У насловној страни пројекта архитектуре ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године, погрешно је наведена адреса предметног објекта, у питању је објекат који се налази на адреси Космајска 103, Младеновац.
- ✓ У графичком делу Идејног пројекта ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године (вертикални пресек кроз прилазно степениште) нису приказане висинске коте (тротоара и терена). Из приложене документације (ситуација из старог пројекта) не може се утврдити да ли је улазно степениште одобрено истим, потребно је у документацији одредити статус степеништа. Уколико је степениште новопроектвано обухватити га у предмеру и предрачуну и дефинисати у погледу димензија и материјализације.

Уз захтев није приложен пројекат геодетског обележавања ограде, па је потребно исти доставити.

У обрасцу захтева за решење о одобрењу извођења радова, погрешно је наведена предрачунска вредност, уместо 55,00 динара треба да стоји 585.090,00 динара као што је наведено у предмеру и предрачуну Идејног пројекта ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године.

Није приложен доказ о уплати Локалне административне таксе за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.