

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-16470-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-294/2019
Датум: 17.6.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Василић Николе [REDACTED], поднетом 14.6.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Срејић Милијана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за самоуслужну ауто перионицу која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.124 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 28, члана 29. и члана 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Василић Николи [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат - самоуслужну ауто перионицу, БРГП = 149,18м², спратности приземље, која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.124 КО Младеновац Варош на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (ин.бр. III-07-351-903/2018) од 26.10.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац (решење правноснажно од 6.11.2018.године), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2598 од 6.11.2018.године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења чине:

* Локацијски услови бр. ROP-MLA-6191-LOC-1/2019 (ин.бр. III-07-350-110/2019) од 23.5.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

* Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15376-ISAW-1/2019 (ин.бр. III-07-351-270/2019) од 10.6.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

* ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ИДП-УГИ-13-11/18 од 10.6.2019 године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских - гасних инсталација, израђени од стране Пројектантског бироа " МАШИНИГ" из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр.2, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Срејић Милијан, дипл.маш.инж. број лиценце 330 6050 03.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2598 од 6.11.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски

Насип бр.11, одобрено је Василић Николи [REDACTED] прикључење пословног објекта - самоуслугне перионице у Младеновцу, на катастарској парцели бр. 124 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 51.434,00 динара.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с тим да је сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности гасовода за употребу, доставити сагласност на пројекте за извођење.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Василић Никола [REDACTED], поднео је дана 14.6.2019. године, преко пуномоћника, Срејић Милијана [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат - самоуслугну ауто перионицу, БРГП = 149,18м², спратности приземље, која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.124 КО Младеновац Варош на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (ин.бр.III-07-351-903/2018) од 26.10.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац (решење правноснажно од 6.11.2018.године), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2598 од 6.11.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16470-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ИДП-УГИ-13-11/18 од 10.6.2019 године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских - гасних инсталација, израђени од стране Пројектантског бироа " МАШИНИГ" [REDACTED], одговорно лице и главни и одговорни пројектант Срејић Милијан, дипл.маш.инж. број лиценце 330 6050 03;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2598 од 6.11.2018.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (ин.бр.III-07-351-903/2018) од 26.10.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15376-ISAW-1/2019 (ин.бр. III-07-351-270/2019) од 10.6.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Предмер и предрачун радова,
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

По службеној дужности ово Одељење је извршило увид, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у Локацијске услове бр. ROP-MLA-6191-LOC-1/2019 (ин.бр. III-07-350-110/2019) од 23.5.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Препис листа непокретности бр. 7002 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-7891/2019 од 7.6.2019.године који је прибављен у предмету бр. ROP-MLA-15376-ISAW-1/2019 (ин.бр. III-07-351-270/2019) од 10.6.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, и извршена провера кроз kпweb регистрованих корисника Републичког геодетског завода.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Василић Никола поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат - самоуслужну ауто перионицу, БРГП = 149,18м², спратности приземље, која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.124 КО Младеновац Варош на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (ин.бр. III-07-351-903/2018) од 26.10.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац (решење правноснажно од 6.11.2018.године), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2598 од 6.11.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 1111;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у листу непокретности бр. 7002 КО Младеновац Варош катастарска парцела бр.124 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Василић Николе, обим удела 1/1
- да је према Решењу о грађевинској дозволи ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (ин.бр. III-07-351-903/2018) од 26.10.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац (решење правноснажно од 6.11.2018.године) одобрења изградња самоуслугне аутоперионице (категорија Б, класификациони број 127420) спратности приземље, спољних димензија 22,40м x 6,66м, БРГП 149,18м² на кп.бр. 124 КО Младеновац Варош
- да је према Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 бр,217-263-1/2019 од 20.5.2019.године Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова који су саставни део локацијских услова бр. ROP-MLA-6191-LOC-1/2019 (ин.бр. III-07-350-110/2019) од 23.5.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац за изградњу локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак (КГП) у појасу регулације улице Милутина Миланковића (кп.бр. 5793/1 КО Младеновац Варош) и кућног мерног регулационог сета за пословни објекат - самоуслужну перионицу која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.124 КО Младеновац Варош, потребно да сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 33 Закона о заштити од пожара (

- "Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/2018) пре отпочињања поступка за утврђивање подобности гасовода за употребу, доставити сагласност на пројекте за извођење
- да је према Решењу о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-15376-ISAW-1/2019 (ин.бр. III-07-351-270/2019) од 10.6.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац одобрено извођење радова на изградњи локалне мреже гасовода - кућног гасни прикључак (КПП) у појасу регулације улице Милутина Миланковића (кп.бр. 5793/1 КО Младеновац Варош) и кућног мерног регулационог сета за пословни објекат - самоуслужну перионицу, БРПП = 149,18м², спратности приземље, која је изграђена у Младеновцу, на к.п.бр.124 КО Младеновац Варош на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (ин.бр.III-07-351-903/2018) од 26.10.2018. године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац (решење правноснажно од 6.11.2018.године
 - Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. ИДП-УГИ-13-11/18 од 10.6.2019 године наведено да предрачунска вредност радова износи 51.434,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник