

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-28372-ISAW-3/2022

Инт. бр. III-07-351-326/2022

Датум: 04.04.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милојевић Драгише [REDACTED], законски заступни Привредног друштва "ГИЛЕ ГАС" ДООС [REDACTED], поднетом 04.04.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Митић Миодрага из Ћуприје, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19, члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА Се инвеститору, Милојевић (Милан) Драгиши [REDACTED] законском заступнику Привредног друштва "ГИЛЕ ГАС" ДООС [REDACTED] извођење радова на доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, категорији објекта "Т", класификациона ознака 125212, који се састоји од три функционалне целине и то:

- подземни резервоар за ТНГ, запремине $V = 20\text{m}^3$, димензије: $L \times \varnothing = 7.312 \times 2.00\text{m}$,
- претакачки мост за ТНГ, димензије: 1.56 x 0.71m
- заштитна ограда, димензије: 15.40 x 4.80m висине: 2.0m

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 01-08/2021-1 од 18.03.2022.год. израђен Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ћуприја, ул. М. Новаковића број 41, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03 који чине:
 - Главну свеску број 01-08/2021-0, коју је израдио главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,
 - пројекат конструкције, број 01-08/2021-2 од 18.03.2022.год., израђен Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ћуприја, ул. М. Новаковића број 41, одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,
 - пројекат електроенергетских инсталација, број 02/2022 од марта 2022.год., израђен од стране "ЕНЕРГОИНСПЕКТ" ДОО Параћин одговорно лице пројектанта и главни пројектант Иван Максимовић, са лиценцом број 351 1154 21,
 - пројекат машинских инсталација, број 22-37-1/2021 од 12.03.2022.год. израђен од стране Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш са лиценцом број 330 1109 09
 - Елаборат заштите од пожара број 22-37-2/21 од 12.03.2022.год. израђен од стране Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш број лиценце 330 1109 09, лиценца А ЗОП број 152-57/13;

- Измена Локацијских услова издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-28372-LOCA-2/2022 од 03.02.2022. године (интерни број III-07-350-30/2022);
- Сагласност од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 17.09.2021. год;
- Услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш број 1158/1 од 02.02.2022. год.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-83/2021 од 14.09.2021. год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-525/2021 од 14.09.2021. год;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021. год;
- Решење о енергетској дозволи Министарства рударства и енергетике РС број 312-01-01758/2021-05 оде 21.02.2022. год;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг ПР из Младеноваца;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-19466/2021 од 01.09.2021. год;
- Копија плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17930/2021 од 01.09.2021. године.
- Допуна захтева Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-04 број 501.4-90/2021 од 11.02.2022. год.

3. Предрачунска вредност радова износи 6.797.506,75 динара, без ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

9. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта.

Образложење

Милојевић (Милан) Драгиша [REDACTED], законски заступни Привредног друштва "ГИЈЕ ГАС" ДОО Гиле, [REDACTED], поднео је дана 04.04.2022. године, преко пуномоћника, Митић Миодрага из Ћуприје, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кт. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, категорија објекта "Г", класификациона ознака 125212, који се састоји од три функционалне целине и то: подземног резервоара за ТНГ, запремине V = 20м³, димензије: L x Ø = 7.312 x 2.00m, претакачког моста за ТНГ, димензије: 1.56 x 0.71m и заштитне ограде димензије: 15.40 x 4.80m висине: 2.0m

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 01-08/2021-1 од 18.03.2022. год. израђен Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ћуприја, ул. М. Новаковића број 41, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03 који чине:
 - Главну свеску број 01-08/2021-0, коју је израдио главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,
 - пројекат конструкције, број 01-08/2021-2 од 18.03.2022. год., израђен Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ћуприја, ул. М. Новаковића број 41, одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,
 - пројекат електроенергетских инсталација, број 02/2022 од марта 2022. год., израђен од стране "ЕНЕРГОИНСПЕКТ" ДОО Параћин одговорно лице пројектанта и главни пројектант Иван Максимовић, са лиценцом број 351 1154 21,

- пројекат машинских инсталација, број 22-37-1/2021 од 12.03.2022.год. израђен од стране Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 1109 09

- Елаборат заштите од пожара број 22-37-2/21 од 12.03.2022.год. израђен од стране Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 1109 09, лиценца А ЗОП број 152-57/13;

- Измену Локацијских услова издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-28372-LOCA-2/2022 од 03.02.2022. године (интерни број III-07-350-30/2022);
- Сагласност од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 17.09.2021.год;
- Услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1158/1 од 02.02.2022.год.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-83/2021 од 14.09.2021.год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-525/2021 од 14.09.2021.год;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021.год;
- Решење о енергетској дозволи Министарства рударства и енергетике РС број 312-01-01758/2021-05 од 21.02.2022.год;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг ИП из Младеновца;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-19466/2021 од 01.09.2021.год;
- Копија плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17930/2021 од 01.09.2021. године.
- Допуна захтева Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-04 број 501.4-90/2021 од 11.02.2022.год.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Милојевић Драгишва [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за доградњу једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, категорија објекта "Г", класификациона ознака 125212, који се састоји од три функционалне целине и то: подземног резервоара за ТНГ, запремине V = 20m³, димензије: L x Ø = 7.312 x 2.00m, претакачког моста за ТНГ, димензије: 1.56 x 0.71m и заштитне ограде димензије: 15.40 x 4.80m висине: 2.0m
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатом Изменом Локацијских услова издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-28372-LOCA-2/2022 од 03.02.2022. године (интерни број III-07-350-30/2022);
- Да су кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, уписана у Листу непокретности бр. 2131 КО Влашка у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да су на кп. бр. 5178 КО Влашка, изграђена су 5 објеката и то:- објекат број 1- зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- складиште техничких гасова, спр. П+0, пов. 87м², објекат има одобрење за употребу; - објекат број 2, објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар, спр. П+0, пов. 18м², објекат има одобрење за употребу; - објекат број 3, зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- хидрофорско постројење, спр. П+0, пов. 63м², објекат израђен без одобрења за градњу; - објекат број 4, зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- надземни резервоар за ТНГ, спр. П+0, пов. 31м², објекат има одобрење за употребу; - објекат број 5, зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар за ТНГ, спр. П+0, пов. 59м², објекат израђен без одобрења за градњу, у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да су на кп. бр. 5177/1 КО Влашка, изграђена су 4 објекта и то:- објекат број 1, зграда пословних услуга- канцеларија, спр. П+0, пов. 24м², објекат израђен без одобрења за градњу;- објекат број 2, објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар, спр. П+0, пов. 18м², објекат има одобрење за употребу; - објекат број 3, објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса- резервоар, спр. П+0, пов. 18м², објекат има одобрење за употребу; - објекат број 4, зграда безинске станице- део пословно-помоћни објекат са надрешницом пумпне станице, спр. П+Пк, пов. 416м², објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту бр. бр. 01-08/2021-1 од 18.03.2022.год. наведено да предрачунска вредност радова износи 6.797.506,75 динара, без ПДВ-а.
- Да је у складу са Решењем Секретаријата за заштиту животне средине градске управе града београда, V-04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021.год. инвеститор поднео захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), V-04 број 501.4-90/2021 од 11.02.2022.год.
- Да је инвеститор прибавио Решење о енергетској дозволи од Министарства рударства и енергетике РС број 312-01-01758/2021-05 од 21.02.2022.год;
- Да је ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1158/1 од 02.02.2022.год. издало обавештење да нема посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 31) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи прикључака на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, осим прикључака на гасну мрежу из члана 2. тачка 20) овог правилника која се односи на радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС), капацитета до 10m³/h за стамбене зграде категорије А.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дења игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 6.150,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области Ц, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник