

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-812-ISAWHA-2/2021

Инт. број: Ш-07-351-33/2021

Датум:23.02.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-812-ISAWHA-2/2021 од 17.02.2021. године који је поднео Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], испред Предузећа „Гас нет инжењеринг“ доо из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи гасне инсталација са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе (категија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Институту за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], извођење радова на уградњи гасне инсталација са гасним прикључком макс. притиска 1 бар, пречника Ø63x 5,8 mm, дужине 176,77 m и изградња мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) капацитета 100 м³/h, улазног притиска 0,5 бар, излазног притиска 0,1 бар за објекат кухиња хотела здравствене установе (категија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-2/375д од 26.08.2019. год.

2. Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат гасне инсталације са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе – Бање „Селтерс“ који је израдио „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, ул. Мите Ракића бр.29, кога чини:

-0. Главна свеска, број техничке документације 761- ИДП-ГН-00/2020, од августа 2020. године главни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2942 03

- Пројекат машинских инсталација- Прикључни гасовод и Мерно-регулациона станица (МРС) број техничке документације 761- ИДП-ГН-06/2020, од августа 2020. године одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2942 03

-Елаборат заштите од пожара број техничке документације ПППЗ-540/20 од августа 2020. године који је израдио Предузеће за производњу, трговину, маркетинг и заступање “М-Меријен“ доо из Београда, ул. Миријевски венац 60, одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл. инж. заштите од пожара, број овлашћења 07 број 152-175/13.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.989.324,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Николе Ђурића из [REDACTED], испред Предузећа „Гас нет инжењеринг“ доо из [REDACTED], поднео је дана 17.02.2021. године, усаглашени захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу гасне инсталација са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе (категорија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-812-ISAWHA-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат гасне инсталације са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе – Бање „Селтерс“ који је израдио „Гас нет инжењеринг“ доо из Београда, ул. Мите Ракића бр.29, кога чини:
 - 0. Главна свеска, број техничке документације 761- ИДП-ГН-00/2020, од августа 2020. године главни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2942 03
 - 6. Пројекат машинских инсталација- Прикључни гасовод и Мерно-регулациона станица (МРС) број техничке документације 761- ИДП-ГН-06/2020, од августа 2020. године одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2942 03
 - Елаборат заштите од пожара број техничке документације ПППЗ-540/20 од августа 2020. године који је израдио Предузеће за производњу, трговину, маркетинг и заступање “М-Меријен“ доо из Београда, ул. Миријевски венац 60, одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл. инж. заштите од пожара, број овлашћења 07 број 152-175/13
- Овлашћење
- Сагласност Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, ул. Др Александра Костића 9, издата под бројем 031-615/21 од 27.01.2021. год.
- Сагласност Републичког фонда за здравствено осигурање Београд, ул. Јована Мариновића бр. 2, издата под бр. 17/2 404-95/21-1 од 27.01.2021. год.
- Сагласност Националне службе за запошљавање, Београд, ул. Краља Милутина бр.8, издата под бројем 0037-45451-37/2021 од 02.02.2021. год.
- Решење МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 09/7 број 217.3-698/19 од 10.02.2020. год., у коме се даје сагласност Институту за рехабилитацију Београд, на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од

пожара за реконструкцију гасних инсталација за потребе котларнице здравствене установе „Селтерс“ на к.п. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош, Младеновац,

- РЕШЕЊЕ о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-3/375 од 24.07.2017. год.
- РЕШЕЊЕ о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-2/375д од 26.08.2019. год.
- Извод из листа непокретности бр. 4695 К.О. Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1244/2017 од 30.05.2017. године,
- Копију плана издату од стране РГЗ-а Младеновац бр. 953-11/2017 од 02.03.2017.године,
- Решење бр. 351-589/75-04 (правноснажно 03.01.1976. год.) издато од Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац
- Решење о употребној дозволи ROP-MLA-27468-IUP-1/2020 инт. бр. III-07-351-1258/2020 од 30.11.2020. год. издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-25331-ISAW-1/2019 инт. бр. III-07-351-550/2019 од 30.08.2019. год. издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Потврду број ROP-MLA-25331-WA-2/2019 инт. бр. III-07-351-615/2019 од 10.09.2019. год. издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 310 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 530 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 15.01.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 7285 КО Младеновац Варош за к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 9133/6-03 од 22.02.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за уградњу гасне инсталација са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе (категија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације KpWeb утврђено је да су у листу непокретности 7285 КО Младеновац Варош имаоци права на предметним к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош уписани: Национална служба за запошљавање, Београд, Гундулићев венац 23, приватна својина са уделом 3716/100000, Република Србија, јавна својина са уделом 47793/100000, Републички фонд за здравствено осигурање из Београда, Јована Маринковића 2, приватна својина са уделом

6466/100000, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање из Београда, ул. Др. Александра Костића 9, приватна својина 42025/100000. Увидом у Г лист - терети на парцели уписано је да је покренут поступак за исправку грешке 28.07.2020. године бр. 952-02-9-085-13619/2020 и покренут поступак за укњижбу од 19.08.2020. год. бр. 952-02-4-085-86470/2020. Инвеститор је доставио писмене сагласности сукорисника на предметним парцелама.

- Да је на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош уписан објекат бр.1- зграда угоститељства- хотел здравства, објекат преузет из земљишне књиге, површине 3457 м², ималац права на објекту је државна својина РС са правом коришћења Институт за рехабилитацију Београд, ул. Сокобањска 17 са уделом 1/1,
- Да је достављено Решење о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, постојећи објекат на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, у власништву Републике Србије, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м³/h, издато од стране ЈП "Србијас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр.12, под бројем 17-2/375д од 26.08.2019. год.,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за уградњу уградњу гасне инсталација са гасним прикључком и мерно-регулационо-одоризацијском станицом (МРОС) за објекат кухиња хотела здравствене установе (категорија В, класификациони број 126415) на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 9133/6-03 од 22.02.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 1.989.324,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник