

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-330/2015 од 06.07.2015. године, који је поднела Викторовић Јелена из Младеновца ул. Светозара Марковића број 24, за извођење радова на адаптацији и санацији гараже у ул. Страхињића Бана број 2, на к.п. бр. 1015 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15) и Решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015.год, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Викторовић Јелени из Младеновца ул. Светозара Марковића број 24 адаптација и санација постојеће приземне гараже, која је спољних димензија 5.20m x 3.34m, БГПО 17.37m², НПО 12.95m² изграђена у Младеновцу у ул. Страхињића Бана број 2, на к.п. бр. 1015 КО Варош Младеновац.

Адаптацију и санацију гараже извести према идејном пројекту, који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат адаптације и санације гараже, број ИДП 05-15 од 02.07.2015.год, израђен и оверен од стране Друштва за ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, одговорни пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж арх. са лиценцом број 300 3534 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на санација и адаптацији постојеће приземне гараже, која је спољних димензија 5.20m x 3.34m, БГПО 17.37m², НПО 12.95m² изграђена у Младеновцу у ул. Страхињића Бана број 2, на к.п. бр. 1015 КО Варош Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Викторовић Јелена из Младеновца ул. Светозара Марковића број 24, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-330/2015 од 06.07.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији постојеће приземне гараже, која је спољних димензија 5.20m x 3.34m, БГПО 17.37m², НПО 12.95m² изграђена у Младеновцу у ул. Страхињића Бана број 2, на к.п. бр. 1015 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат адаптације и санације гараже, број ИДП 05-15 од 02.07.2015.год, израђен и оверен од стране Друштва за ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, одговорни пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж арх. са лиценцом број 300 3534 03.
- Извод из листа непокретности број 4715 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2014-2987 од 06.07.2015. године;
- Елаборат катастарско-топографско снимање кп. бр. 1015 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, оверен од стране РГЗ-а, Служба за катастар Младеновац, број 955-73/2015 од 22.06.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 326.058,00 динара.

Увидом у лист непокретности број 4715 за кп. бр. 1015 КО Варош Младеновац у В- листу 1део Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да је уписана приземна гаража изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта у приватној својини подносиоца захтева Викторовић Јелене из Младеновца ул. Светозара Марковића број 24 са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији постојеће приземне гараже, која је спољних димензија 5.20m x 3.34m, БГПО 17.37m², НПО 12.95m² изграђена у Младеновцу у ул. Страхињића Бана број 2, на к.п. бр. 1015 КО Варош Младеновац, власништво Викторовић Јелене из Младеновца ул. Светозара Марковића број 24 са обимом удела 1/1.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) и и Решењем заменика начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015.год, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015-усклађен дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/2015- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **06.07.2015.** године, под бројем **III- 07-351-330/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

НАЧЕЛНИК - С
Драган Ивановић, д.и.г.

