

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-11311-CPI-1/2018  
Инт. број: III-07-351-356/2018  
Датум: 18.05.2018. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11311-CPI-1/2018 од 03.05.2018. године Предузећа "ДЕМАКО - TRADE" доо из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Вићовац Маријане из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Предузећу "ДЕМАКО - TRADE" доо из [REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата), макс. дим. у основи приземља 15,97 m x 11,985 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 798,22 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине објекта НП = 825,25 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1.002,84 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, предметни објекат се састоји од од 9 (девет) станова и заједничких просторија, распоређених по етажама на следећи начин:

- у подруму:		
остава 1.	нето површина	3,23 m <sup>2</sup>
остава 2.	нето површина	3,00 m <sup>2</sup>
остава 3.	нето површина	3,56 m <sup>2</sup>
остава 4.	нето површина	3,23 m <sup>2</sup>
остава 5.	нето површина	4,24 m <sup>2</sup>
остава 6.	нето површина	5,92 m <sup>2</sup>
остава 7.	нето површина	5,68 m <sup>2</sup>
остава 8.	нето површина	1,96 m <sup>2</sup>
остава 9.	нето површина	1,97 m <sup>2</sup>
остава 10.	нето површина	2,42 m <sup>2</sup>
остава 11.	нето површина	2,39 m <sup>2</sup>
остава 12.	нето површина	3,18 m <sup>2</sup>
остава 13.	нето површина	3,18 m <sup>2</sup>
остава 14.	нето површина	3,18 m <sup>2</sup>
остава 15.	нето површина	5,00 m <sup>2</sup>
остава 16.	нето површина	3,40 m <sup>2</sup>
остава 17.	нето површина	2,61 m <sup>2</sup>
остава 18.	нето површина	3,90 m <sup>2</sup>
остава 19.	нето површина	2,85 m <sup>2</sup>
остава 20.	нето површина	2,60 m <sup>2</sup>

остава 21.	нето површина	6,93 m <sup>2</sup>
остава 22.	нето површина	5,14 m <sup>2</sup>
остава 23.	нето површина	5,20 m <sup>2</sup>
остава 24.	нето површина	7,77 m <sup>2</sup>
остава 25.	нето површина	4,07 m <sup>2</sup>
остава 26.	нето површина	4,80 m <sup>2</sup>
остава 27.	нето површина	5,18 m <sup>2</sup>
остава 28.	нето површина	7,18 m <sup>2</sup>
остава 29.	нето површина	4,33 m <sup>2</sup>
остава 30.	нето површина	3,47 m <sup>2</sup>
остава 31.	нето површина	3,37 m <sup>2</sup>
<hr/>		
укупно оставе	нето површина	(-3%) 121,09 m <sup>2</sup>
заједничке комуникације	нето површина	(-3%) 47,61 m <sup>2</sup>
укупно подрум	нето површина	(-3%) 168,70 m <sup>2</sup>
укупно подрум	брuto површина	204,62 m <sup>2</sup>
- у приземљу:		
стан бр. 1 (двособан)	нето површина	(-3%) 47,27 m <sup>2</sup>
стан бр. 2 (гарсоњера)	нето површина	(-3%) 19,32 m <sup>2</sup>
гаража бр. 1	нето површина	19,79 m <sup>2</sup>
гаража бр. 2	нето површина	18,48 m <sup>2</sup>
<hr/>		
укупно приземље - станови	нето површина	(-3%) 66,59 m <sup>2</sup>
укупно гараже	нето површина	38,27 m <sup>2</sup>
заједничке комуникације приземље	нето површина	25,37 m <sup>2</sup>
укупно приземље	нето површина	129,91 m <sup>2</sup>
укупно приземље	брuto површина	159,87 m <sup>2</sup>
- на првом спрату:		
стан бр. 3 (једноипособан)	нето површина	(-3%) 42,48 m <sup>2</sup>
стан бр. 4 (петособан)	нето површина	(-3%) 114,04 m <sup>2</sup>
<hr/>		
укупно први спрат - станови	нето површина	(-3%) 156,52 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	14,08 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	нето површина	170,60 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	брuto површина	207,22 m <sup>2</sup>
- на другом спрату:		
стан бр. 5 (гарсоњера)	нето површина	(-3%) 21,93 m <sup>2</sup>
стан бр. 6 (трособан)	нето површина	(-3%) 63,51 m <sup>2</sup>
стан бр. 7 (троипособан)	нето површина	(-3%) 73,50 m <sup>2</sup>
<hr/>		
укупно други спрат - станови	нето површина	(-3%) 158,94 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	14,02 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	нето површина	172,96 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	брuto површина	210,58 m <sup>2</sup>
- на трећем спрату:		
стан бр. 8 (двособан)	нето површина	(-3%) 59,79 m <sup>2</sup>
стан бр. 7 (шестособан)	нето површина	(-3%) 109,27 m <sup>2</sup>
<hr/>		
укупно трећи спрат - станови	нето површина	(-3%) 169,06 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	14,02 m <sup>2</sup>
укупно трећи спрат	нето површина	183,08 m <sup>2</sup>
укупно трећи спрат	брuto површина	210,58 m <sup>2</sup>
- таван		
укупно таван	брuto површина	9,97 m <sup>2</sup>

**3.** На предметној кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ чија површина износи 2.504,00 m<sup>2</sup>, у току је изградња стамбене зграде са три или више станова, спр. По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), у Младеновцу, Вука Караџића 36, пов. зем. под зградом - објектом износи 228,00 m<sup>2</sup>, означен бр. 1 на копији плана парцеле, уписан је у В ЛИСТ - 1. ДЕО листа непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-72/2018 од 07.05.2018. године, као објекат који има одобрење за градњу, држалац Предузеће "DEMAKO - TRADE" доо из ██████████,

обим удела 1/1 (за објекат је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-8817-CPI-1/2017 од 19.04.2017. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-11396-WA-1/2017 од 03.05.2017. године од стране овог Одељења). Увидом у Извод листа непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-72/2018 од 07.05.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписано земљиште у приватној својини Предузећа "DEMAKO - TRADE" доо из [REDACTED], обим удела 1/1.

**4. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-5990-LOC-1/2018 од 19.04.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 4173-2/007 од 26.04.2018. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције бр. 03/2018 из маја 2018. године израђен од "KONING", Биро за консалтинг и инжењеринг, [REDACTED], одговорни пројектант Мачкић Никола, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 I499 10. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис инсталација водовода и канализације израђен од одговорног пројектанта пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчила, дипл. грађ. инж. са лиц. бр. 314 3728 03, технички опис електро инст. израђен од Ђертић Добрице дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 C991 06 и технички опис машинских инсталација израђен од Спасојевић Рада, дипл.маш.инг. са лиц. бр. 330 C441 05.

– Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10.

– Извештај о техничкој контроли бр. 4 из априла 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221) спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Рибар Н. Маниша дипл.грађ.инжењер, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Бркић Ивана д.и.а са лиц. бр. 300 M474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Рибар Маниша д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф303 07.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-04-18 из априла 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

**6.** Предрачунска вредност радова износи **30.660.000,00** динара (без ПДВ-а).

**7.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

**8.** Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

**9.** Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

**10.** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 27400/6-03 од 14.05.2018. године, износи **2.721.741,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**4.536.235,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **26.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број

840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 94-070-0-2003848, шифра плаћања 253.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Предузеће "ДЕМАКО - TRADE" доо из [REDACTED], поднело је захтев бр. ROP-MLA-11311-CPI-1/2018 од 03.05.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Вићовац Маријане из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-5990-LOC-1/2018 од 19.04.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 4173-2/007 од 26.04.2018. године израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиц. бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције бр. 03/2018 из маја 2018. године израђен од "KONING", Биро за консалтинг и инжењеринг, [REDACTED], одговорни пројектант Мачкић Никола, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 I499 10. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис инсталација водовода и канализације израђен од одговорног пројектанта пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчила, дипл. грађ. инж. са лиц. бр. 314 3728 03, технички опис електро инст. израђен од Ђергић Добрице дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 C991 06 и технички опис машинских инсталација израђен од Спасојевић Рада, дипл.маш.инг. са лиц. бр. 330 C441 05.
- Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10.
- Извештај о техничкој контроли бр. 4 из априла 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221) спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Рибар Н. Маниша дипл.грађ.инжењер, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Бркић Ивана д.и.а са лиц. бр. 300 M474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Рибар Маниша д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф303 07.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-04-18 из априла 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Катастарско - топографски план за кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Потврда бр. ROP-MLA-1493-GR-2/2018 од 13.02.2018. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1495-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Потврда бр. ROP-MLA-1495-GR-2/2018 од 13.02.2018. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, EM-66/18 од 12.04.2018. године издати од ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО, [REDACTED].

- Услови за пројектовање и прикључење бр. IX-2312/2 од 23.03.2018. године издати од ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ, [REDACTED].
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" - Младеновац, Краљице Марије 32.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата), макс. дим. у основи приземља 15,97 m x 11,985 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 798,22 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине објекта НП = 825,25 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1.002,84 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу. По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 27400/6-03 од 14.05.2018. године.
- Извод листа непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-72/2018 од 07.05.2018. године.

На предметној кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ чија површина износи 2.504,00 m<sup>2</sup>, у току је изградња стамбене зграде са три или више станова, спр. По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), у Младеновцу, Вука Караџића 36, пов. зем. под зградом - објектом износи 228,00 m<sup>2</sup>, означен бр. 1 на копији плана парцеле, уписан је у В ЛИСТ - 1. ДЕО листа непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-72/2018 од 07.05.2018. године, као објекат који има одобрење за градњу, држалац Предузеће "ДЕМАКО - TRADE" доо из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, обим удела 1/1 (за објекат је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-8817-CPI-1/2017 од 19.04.2017. године и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-11396-WA-1/2017 од 03.05.2017. године од стране овог Одељења). Увидом у Извод листа непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-72/2018 од 07.05.2018. године утврђено је да је у Б листу на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписано земљиште у приватној својини Предузећа "ДЕМАКО - TRADE" доо из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, обим удела 1/1.

За изградњу недостајуће инфраструктуре ово Одељење је инвеститору ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84 издало правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године којим се одобрава изградња спољне канализационе мреже пречника Ø 200 mm дужине 101,00 m и правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1495-CPI-1/2018 од 26.01.2018. године којим се одобрава изградња уличне водоводне мреже пречника Ø 110 mm дужине 81,00 m, у регулацији планиране саобраћајнице на кп. бр. 1636/2, 1636/8 и 1636/12 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на коју ће бити прикључени вишепородични стамбени објекат у изградњи и предметни објекат.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Предрачунска вредност радова износи **30.660.000,00** динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17). Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. По+П+3 (подрум, приземље и три спрата) на кп. бр. 1636/6 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско

земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 27400/6-03 од 14.05.2018. године, износи **2.721.741,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**4.536.235,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **26.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 94-070-0-2003848, шифра плаћања 253.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **26.05.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **11.05.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

**Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17). У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.600,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара. Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за дргостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.