

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-391/2015
20.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-391/2015 од 04.08.2015. године, који је поднела "Beogradska obuća Uno" д.о.о. са седиштем у Земуну, ул. Александра Дубчека бр. 14, за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег пословног објекта у улици Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Предузећу "Beogradska obuća Uno" д.о.о. са седиштем у Земуну, ул. Александра Дубчека бр. 14, инвестиционо одржавање постојећег пословног објекта - пословног простора површине 56,91 m², који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у улици Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу.

Радове на инвестиционом одржавању извести у свему према предмеру и предрачуну радова за инвестиционо одржавање постојећег пословног објекта, приземне спратности у ул. Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу и техничком опису радова који су израђени и оверени од стране одговорног пројектанта Мирослава М Петровића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I768 10.

2. Саставни део овог решења чини:

- Предмер и предрачун радова за инвестиционо одржавање постојећег пословног објекта, приземне спратности у ул. Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава М Петровића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I768 10 и

- Решење Привременог органа градске општине Младеновац бр. I-00-06-1/12/5/2015 од 18.08.2015. године.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према техничком опису и предмеру и предрачуну радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење



"Beogradska obuća Uno" д.о.о. са седиштем у Земуну, ул. Александра Дубчека бр. 14, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-391/2015 од 04.08.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег пословног објекта - пословног простора површине 56,91 m², који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у улици Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу.

Дана 11.08.2015. године ово Одељење донело је закључак о одбацивању захтева јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву. тј. из разлога што инвеститор није доставио сагласност закуподавца за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора. Такође, поуком о правном средству упућен је да уколико отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев овом Одељењу у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Како је инвеститор у законском року, дана 20.08.2015. године, доставио потребну документацију ово Одељење је наставило поступање по захтеву.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Предмер и предрачун радова за инвестиционо одржавање постојећег пословног објекта, приземне спратности у ул. Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава М Петровића, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I768 10;
- Предуговор о закупу пословног простора оверен у Градској општини Младеновац бр. II-00-06-3/1102/2014 од 19.09.2014. године;
- Решење Привременог органа градске општине Младеновац бр. I-00-06-1/12/5/2015 од 18.08.2015. године;
- Изјаву директора "Beogradske obuće Uno" д.о.о. заведену код овог Одељења 17.08.2015. године и
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

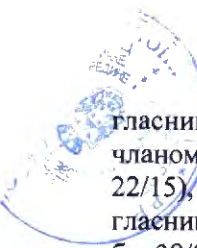
Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању износи 2.095.810,41 динара са ПДВ-ом.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег пословног објекта - пословног простора површине 56,91 m², који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у улици Краља Петра I бр. 191 у Младеновцу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

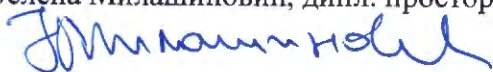
Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана **20.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-391/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

