

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-1815-ISAWA-6/2018**  
Број: III-07-351-398/2018  
**25.05.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1815-ISAWA-6/2018 ( интерни број III-07-351-398/2018), који су поднели Немања Чулић [REDACTED] бр. 29а и Богдан Ћелић из Београда, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-1815-ISAW-2/2018 (интерни број III-07-351-244/2018) од 02.04.2018.године, за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категирија А, класификациони број 127141), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова**

**1. МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP-MLA-1815-ISAW-2/2018 (интерни број III-07-351-244/2018 од 02.04.2018.године), издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, којим је Немањи Чулић [REDACTED] и Богдану Ћелић из [REDACTED] [REDACTED], одобрена изградња зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категирија А, класификациони број 127141) макс. димензија 9,00 m x 6,00 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 45,83 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 54,00 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 41/2 КО Пружатовач у Младеновцу, тако да:

- тачка 1. гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Немањи Чулић [REDACTED] и Богдану Ћелић [REDACTED] изградња зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категирија А, класификациони број 127141) макс. димензија 9,00m x 4,00m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 29,26m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 36,00m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 41/2 КО Пружатовач у Младеновцу.

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

**2. МЕЊА СЕ тачка 3. предрачунска вредност објекта, тако да гласи:**

Предрачунска вредност радова износи 442.800,00 динара.

**3. Саставни део овог решења чини:**

- Идејни пројекат бр. 12/2018 од марта 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са

лиценцом број 310 Ф303 07 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07;

- Измена Локацијских услова број ROP-MLA-1815-LOCA-5/2018 ( интерни број III- 07-350-101/2018) од 15.05.2018.год. издата од стране овог Одељења;

-Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу број ROP-MLA-1815-ISAWA-6/2018 од 17.05.2018. за извођење радова на изградњи економског објекта- зграда за смештај пољопривредних машина и алата, спр. П+0, на кп. бр. 41/2 КО Пружатовац у Младеновцу, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 29389/6-03 од 24.05.2018.год.

4. У свему осталом решење број ROP-MLA-1815-ISAW-2/2018 (интерни број III-07-351-244/2018 од 02.04.2018.године), Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

## Образложење

Немања Чулић [REDACTED] и Богдан Ђелић и [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], поднели су Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-1815-ISAWA-6/2018 (интерни број III-07-351-398/2018) од 17.05.2018. године, захтев за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-1815-ISAW-2/2018 (интерни број III-07-351-244/2018) од 02.04.2018.године, за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категирија А, класификациони број 127141).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 12/2018 од марта 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07;
- Измену Локацијских услова број ROP-MLA-1815-LOCA-5/2018 ( интерни број III- 07-350-101/2018) од 15.05.2018.год. издату од стране овог Одељења;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

- надлежност за поступање по захтеву;
- да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.
- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења,

и утврдило да су испуњени формални услови.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило измену обрачуна доприноса бр. 17879/6-03 од 30.03.2018. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-1815-ISAW-2/2018 (интерни број III-07-351-244/2018) од 02.04.2018.године, за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категорија А, класификациони број 127141) од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, број 29389/6-03 од 24.05.2018.год. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у у конкретном случају ради о издавању решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-1815-ISAW-2/2018 (интерни број III-07-351-244/2018) од 02.04.2018.године, због одступања у току градње, тако што је промењен положај објекта на парцели, смањен је габарит објекта на димензије 9.00m x 4,00m, измењена је позиција унутрашњих преградних зидова, промењена је бруто и нето површина, односно бруто развијена грађевинска површина објекта је 36,00m<sup>2</sup>, а нето површине објекта 29,26 m<sup>2</sup>, уместо раније одобрених бруто развијене грађевинске површине објекта 54,00m<sup>2</sup>, нето површине објекта 45,83m<sup>2</sup>. За начињена одступања издата је измена Локацијских услова број ROP-MLA-1815-LOCA-5/2018 (интерни број III- 07-350-101/2018) од 15.05.2018.год. од стране овог Одељења.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган нашао је да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.