

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-432/2015  
24.08.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-432/2015 од 19.08.2015. године, који је поднео **Срећковић Радослав из Марковца ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7** за издавање одобрења на извођењу радова на изградњи помоћног објекта- надстрешница са ситну пољопривредну механизацију у ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 у Марковцу, на к.п.бр. 860/3 уписаној у лист непокретности број 569 КО Марковац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Срећковић Радославу из Марковца ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 изградња помоћног објекта- надстрешница са ситну пољопривредну механизацију у ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 у Марковцу, на к.п.бр. 860/3 уписаној у лист непокретности број 569 КО Марковац спољних димензија 14.70m x 1.27m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП доградње 18.67m<sup>2</sup>. (класификациони број 127141- категорија "А").

Радови на изградњи објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат архитектуре са главном свеском број 09/15 за изградњу помоћног објекта - надстрешница за ситну пољопривредну механизацију, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" Младеновац ул. Дрварска број 2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта- надстрешница са ситну пољопривредну механизацију у ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 у Марковцу, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Срећковић Радослав из Марковца ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-432/2015 од 19.08.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта- надстрешница са ситну пољопривредну механизацију у ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 у Марковцу, на к.п.бр. 860/3 уписаној у лист непокретности број 569 КО Марковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат архитектуре са главном свеском број 09/15 за изградњу помоћног објекта - надстрешница за ситну пољопривредну механизацију, израђен и оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" Младеновац ул. Дрварска број 2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 860/1 КО Марковац, издата дана 13.08.2015.год. и оверена пред Основном суду у Младеновцу, дана 13.08.2015.год, број ОВ I бр. 5309/2015;
- Извод из листа непокретности број 569 за кп. бр. 860/3 КО Марковац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-420/2015 од 12.04.2015.год,
- Копију плана парцеле за бр. 860/3 КО Марковацац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-36/2015 од 14.04.2015.год,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 49514/96000-VI-3 од 21.08.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 367.390,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта- надстрешница са ситну пољопривредну механизацију у ул. Лазара и Срећка Вуксановића број 7 у Марковцу, на к.п.бр. 860/3 уписаној у лист непокретности број 569 КО Марковац спољних димензија 14.70m x 1.27m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП доградње 18.67m<sup>2</sup> (класификациони број 127141- категорија "А").

За изградњу помоћног објекта- надстрешница са ситну пољопривредну механизацију, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 49514/96000-VI-3 од 21.08.2015.год.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац

техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-услађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742221843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **24.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-432/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.