

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-3322-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-471/2020  
Датум: 13.2.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-3322-IUP-1/2020** од 11.2.2020. године, који је поднео Дејан Гаврић [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Војводе Вићентија бр. 73, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стан број 25, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене у Младеновцу, ул. Вука Караџића број улаза 54, на кп. бр. 1659 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба дела објекта као техничко-технолошке целине - стана број 25, нето површине 52.28m<sup>2</sup>, по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене у Младеновцу, ул. Вука Караџића број улаза 54, на кп. бр. 1659 уписаној у лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош чији је власник Дејан (Јован) Гаврић из [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-15/2001 од 27.2.2001. године (правоснажно од 15.3.2001. године) издате од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Записника Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 9.2.2020. године са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;
- Скице посебног дела објекта од 15.8.2019. године, израђене од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## **Образложење**

Дејан Гаврић [REDACTED], поднео је 11.2.2020. године, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Војводе Вићентија бр. 73, кроз ЦИС- Агенције за

привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-3322-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 25, нето површине 52.28m<sup>2</sup>, по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене у Младеновцу, ул. Вука Караџића број улаза 54, на кп. бр. 1659 уписаној у лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-15/2001 од 27.2.2001. године (правоснажно од 15.3.2001. године) издате од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;

- Уговор о уређењу грађевинског земљишта заведен код ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу ДИП Младеновац из Младеновца под бројем 38 од 9.1.2001. године;

- Потврду ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу ДИП Младеновац из Младеновца број 38 од 9.1.2001. године;

- Уговор о купопродаји непокретности са јавнобележничким записом јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 418-2019 од 5.7.2019. године;

- Решење РГЗ – Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-02-6-085-82035/2019 од 13.9.2019. године;

- Одлуку о одређивању Комисије за технички преглед радова од 5.2.2020. године;

- Записник о раду Комисије за технички преглед од 9.2.2020. године са Предлогом за издавање решења о употребној дозволи;

- Скицу посебног дела објекта од 15.8.2019. године израђену од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје од 11.2.2020. године;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Дејан Гаврић [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 25, нето површине 52.28m<sup>2</sup>, по структури двособан, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене у Младеновцу, ул. Вука Караџића број улаза 54, на кп. бр. 1659 уписаној у лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. 7-351-15/2001 од 27.2.2001. године (правоснажно од 15.3.2001. године) које је издало Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац;
- Да је инвеститор закључио уговор о уређењу грађевинског земљишта са ЈП „ДИП Младеновац“ који је заведен код овог предузећа под бројем 38 од 9.1.2001. године и да је извршио своју уговорну обавезу, односно уплатио уговорени износ о чему је ЈП „ДИП Младеновац“ издало Потврду бр. 38 од 9.1.2001. године;
- Да је Уговором о купопродаји непокретности са јавнобележничким записом јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ОПУ: 418-2019 од 5.7.2019. године Гаврић Дејан купио двособан стан, број посебног дела 25 у површини од 52m<sup>2</sup>, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене на катастарској парцели бр. 1659 у Младеновцу, ул. Вука Караџића број улаза 54, све уписано у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош;
- Да је Решењем РГЗ – Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-02-6-82035/2019 од 13.9.2019. године дозвољен у листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош упис држаоца у корист Гаврић Дејана са делом поседа 1/1 на двособном стану број 25 корисне површине 52m<sup>2</sup> који је уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на кп. бр. 1659;
- Да је Одлуком од 5.2.2020. године Дејан Гаврић одредио Комисију за технички преглед изведених радова на изграђеном и коришћеном стану бр. 25 у поткровљу стамбене зграде у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 54, на кп. бр. 1659 КО Младеновац Варош;

- Да је Записником о раду од 9.2.2020. године и Предлогом од 9.2.2020. године Комисије за технички преглед изведених радова, констатовано да је предметни стан, као техничко-технолошка целина изведен у складу са пројектом, Решењем о грађевинској дозволи, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјал, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта – објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја те да је предметни стан подобан за употребу да је завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те предлаже да ово Одељење донесе решење о употреби истог.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као

и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК  
Рогић Златко, дипл.правник