

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-13174-CPI-1/2021  
Инт. број: III-07-351-478/2021  
Датум: 13.05.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13174-CPI-1/2021 од 07.05.2021. год. који је поднело Друштво за производњу, трговину и услуге „РЕКОНЕКЦИЈА“ доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 13 станова (категорија "Б", класификациони број 112221) на кп. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-13174-CPI-1/2021, интерни број III-07-351-478/2021 од 07.05.2021. године, који је поднело Друштво за производњу, трговину и услуге „РЕКОНЕКЦИЈА“ доо из [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 13 станова (категорија "Б", класификациони број 112221) спратности Сут+П+2+Пк на кп. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

## Образложење

Дана 07.05.2021. године Друштво за производњу, трговину и услуге „РЕКОНЕКЦИЈА“ доо из [REDACTED], поднело је преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 13 станова (категорија "Б", класификациони број 112221) спратности Сут+П+2+Пк на кп. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за стамбену зграду са 13 станова спратности Сут+П+2+Пк на к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош број техн. документације ПГД 11/2021 од априла 2021. године израђен и оверен од стране АГР „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 14-2021-ЕЕ од марта 2021. године израђен и оверен од стране АГР,„ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,
- Извештај о техничкој контроли бр. 25/2021 од 29.04.2021. године израђен у "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, и за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07
- Катастарско топографски план к.п. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош који је израдио Геодетски биро „TERRA“ Миодраг Степић пр из Младеновца
- Измену локацијских услова број ROP-MLA-27562-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-96/2021 од 16.03.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Пуномоћје
- Изјаву оверену код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I 193 под УОП-I 1269-2020 од 26.05.2020. год.
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00динара.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у лн бр. 3270 КО Младеновац Варош уписана предметна к.п.бр. 1157/1 КО Младеновац Варош укупне површине 18 а 42 м2, остало грађевинско земљиште, које је у приватној својини Миленковић (Живорад) Срђана из Младеновца приватна својина са уделом 172/1842 и „РЕКОНЕКЦИЈА“ доо из Младеновца приватна својина са уделом 1670/1842. На предметној парцели к.п.бр. 1157/1 КО Младеновац Варош су изграђене две стамбене зграде које се према пројекту за грађевинску дозволу задржавају. Уз захтев је достављена Изјава оверена код Јавног бележника Стајић Зорана из

Младеновац, ул. Краља Петра I 193 под УОП-I: 1269-2020 од 26.05.2020. год. коју је потписао Миленковић Срђан из [REDACTED], сувласник на предметној парцели к.п.бр. 1157/1 КО Младеновац Варош да је сагласан са изградњом стамбене зграде са 12 станова макс. спратности Су+П+2+Пк у свему према Пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/2019 од 04.2020. год. које је израдило АГР „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновац у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-28471-LOC-1/2019, III-07-350-307/2019 од 30.10. 2019. год. издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац. Увидом у достављену Изјаву УОП-I: 1269-2020 од 26.05.2020. год. утврђено је да се сагласност не односи на предметну изградњу стамбене зграде са 13 станова спратности Сут+П+2+Пк на кп. бр. 1157/1 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) **јер није приложио доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно сагласност сувласника на парцели**, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл.18. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Роговић, дипл.правник