

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-4135-ISAW-1/2020  
Инт. број: III-07-351-498/2020  
Датум: 21.2.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-4135-ISAW-1/2020 од 19.2.2020.године, који је поднео Јанковић Миодраг [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу зграде - гараже за смештај за пољопривредних машина у Дубони, ГО Младеновац, на кп. бр. 2708 и 2727, обе КО Дубона, на основу члана 8 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев бр. ROP-MLA-4135-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-498/2020 од 19.2.2020.године, који је поднео Јанковић Миодраг [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу зграде - гараже за смештај за пољопривредних машина (категија А, класификациони број 127141), максималних димензија 19,00м x 15,30м, спратности подрум и приземље (Под+П) у Дубони, ГО Младеновац, на кп. бр. 2708 и 2727, обе КО Дубона - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту за кп.бр.2708 КО Дубона.

## Образложење

Дана 19.2.2020.године Јанковић Миодраг [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зграде - гараже за смештај за пољопривредних машина (категија А, класификациони број 127141), максималних димензија 19,00м x 15,30м, спратности подрум и приземље (Под+П) у Дубони, ГО Младеновац, на кп. бр. 2708 и 2727, обе КО Дубона. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4135-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр.ИДП 01-20 од 23.1.2020.године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.2727 и 2708, обе КО Дубона, израђен и оверен од стране геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац чије је одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3 истог члана прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника. Чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 20.2.2020.године и увидом у исти утврдило:

- да је кп. бр. 2727 КО Дубона уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Јанковић ( Богомир) Миодрага [REDACTED], обим удела 1/1, а да је кп. бр. 2708 КО Дубона уписана као пољопривредно земљиште у приватној сувојини Јанковић (Богомир) Миодрага [REDACTED], обим удела 24/96; Јанковић (Илија) Марјан [REDACTED], обим удела 24/96; Јанковић (Миодраг) Радослава из [REDACTED], обим удела 24/96; Јанковић (Предраг) Слободана [REDACTED], обим удела 9/96; Јанковић (Предраг) Србобрана [REDACTED], обим удела 9/96 и Јанковић (Радован) Надежде [REDACTED], обим удела 6/96.

Одредбама члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да се планира изградња зграде - гараже за смештај за пољопривредних машина (категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија 19,00м x 15,30м, спратности подрум и приземље (Под+П) у Дубони, ГО Младеновац, на кп. бр. 2708 и 2727, обе КО Дубона. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп. бр. 2708 КО Дубона Одељење за грађевинске,

урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоћ, дипл. правник